

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47,37 m²,
Świecie

Cena **240 000** zł



**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !
POLECAMY !!**

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony w **Świeciu** przy **ul. Hallera**
Lokal mieszkaniowy dwupokojowy położony na II piętrze czteropiętrowego bloku.
Mieszkanie o powierzchni użytkowej **47,37 m².**

W skład lokalu wchodzi:

- pokój,

- pokój/sypialnia
- łazienka
- kuchnia,
- przedpokój
- duży balkon.

Mieszkanie do remontu. Funkcjonalny układ pomieszczeń (brak pokoi przechodnich), mieszkanie dwustronne, bardzo jasne.

Stan techniczny mieszkania:

- okna drewniane
- nowe instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne
- pokrycia podłóg: panele oraz płytki.

Mieszkanie posiada duży balkon oraz piwnicę.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **350 zł** (fundusz remontowy; koszty eksploatacji, zaliczka na zimną wodę, wywóz odpadów komunalnych, ścieki).

W lokalu jest piec gazowy do podgrzania ciepłej wody.

Mieszkanie położone w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Anna tel. 698106825** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu** ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	839/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.06.2021	Cena 	240 000, 00 PLN
Cena za m2	5 066, 50 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Hallera
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	47, 37 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 37 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	21577
Osobne WC			



Anna Kirys

698-106-825
anna.kirys@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**