

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,11 m², pow. działki: 325,00 m², 698 003 093
Toruń

Cena **355 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !! KUPUJĄCY NIE PŁACI !!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjne mieszkanie o powierzchni użytkowej **72,11m²** w bardzo dobrej lokalizacji Torunia na Rubinkowie.
Nieruchomość znajduje się przy ulicy Brzozowej, powiat i gmina Toruń, województwo kujawsko-pomorskie.
W sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne, osiedle stanowi samodzielny kompleks pod względem zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców.
Dostępność komunikacyjna jest dobra, obiekty handlowe znajdują się w odległości kilkuset metrów od

nieruchomości.

Opisywana nieruchomość składa się z trzech pokoi w tym sypialnia, kuchni, przedpokoju, łazienki i toalety.

Do nieruchomości przynależy piwnica, garaż w budynku, piękny taras, ogródek

Część wspólną stanowi klatka schodowa prowadząca do obu mieszkań.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

- ▶ Kuchnia - 11,84m²
- ▶ Łazienka - 2,49m²
- ▶ WC - 0,80m²
- ▶ Pokój - 14,81m² z wyjściem na taras
- ▶ Pokój - 19,21m²
- ▶ Pokój - 16,20m²
- ▶ Przedpokój - 6,76m²

Sprzedawana nieruchomość znajduje się w budynku mieszkalny, piętrowym, dwurodzinnym podpiwniczonym, wybudowany w technologii tradycyjnej z suporeksu i cegły w 1977r.

Fundamenty są mocne, betonowe, mury piwnic ceglane, stropy monolityczne żelbetonowe, stropodach płaski, kryty papą.

Został ocieplony parter i odmalowano elewację.

W mieszkaniu zostały wymienione drzwi, nowe okna drewniane „Urzędowski”, na ścianach położono gładź.

Do remontu pozostały łazienka, toaleta.

Opłaty za utrzymanie nieruchomości to standard: prąd, woda, gaz, śmieci, podatek od nieruchomości to około 200 zł na cały rok.


Prosimy o zapoznanie się ze szczegółami oferty i zapraszamy do prezentacji na żywo.

Więcej informacji pod nr telefonu : **Małgorzata nr 698-106-865** oraz na stronie: **www.cniuchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	836/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	355 000, 00 PLN	Cena za m2	4 923, 03 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	Toruń
Gmina	Toruń	Miejscowość	Toruń
Kod pocztowy	87-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	72, 11 m²	Powierzchnia działki	325, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	72, 11 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1977
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, ŻELBET, CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	11.84 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 49
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Liczba WC	1	Powierzchnia WC	0, 80
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	UDZIAŁ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Osiedle zamknięte		Recepcja	
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	

Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Ilość tarasów	1
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliźszy sklep	tak
Komunikacja miejska	tak	Najbliźszy hipermarket	tak
Najbliźsza apteka	tak	Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Najbliźszy bankomat	tak	Najbliźszy plac zabaw	tak
Kraty w oknach		Osobne WC	



Małgorzata Bernady

698-106-865
malgorzata.bernady@cniuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**