

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,72 m<sup>2</sup>,  
Świecie

Cena **189 000** zł



**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !  
POLECAMY !!**

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony w **Świeciu** przy **ul. Kopernika**  
**Lokal mieszkaniowy jednopokojowy znajdujący się na I piętrze w kamienicy.**

Mieszkanie o powierzchni całkowitej **38,72 m<sup>2</sup>.**

Powierzchnia użytkowa **35,30 m<sup>2</sup>**

**W skład lokalu wchodzi:**

- pokój,
- łazienka
- kuchnia,
- przedpokój
- balkon.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny układ pomieszczeń, mieszkanie jednostronne, bardzo jasne.

Stan techniczny mieszkania:

- okna PCV
- nowe instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne
- pokrycia podłóg: panele oraz płytki
- gładzie
- mieszkanie jest po generalnym remoncie gotowe do zamieszkania.

Do sprzedawanej nieruchomości przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,42 m<sup>2</sup>.  
Mieszkanie posiada balkon.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **180 zł** (fundusz remontowy; koszty eksploatacji, zaliczka na wodę, wywóz odpadów komunalnych, ścieki).

Mieszkanie położone w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Anna tel. 698106825** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	<b>835/CNR/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>189 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 881, 20 PLN</b>
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>180, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>świecki</b>
Gmina	<b>Świecie</b>	Miejscowość	<b>Świecie</b>
Kod pocztowy	<b>86-100</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>
Ulica	<b>Kopernika</b>	Spółdzielnia	<b>ZGM</b>
Powierzchnia całkowita	<b>38, 72 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>35, 30 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>1-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Powierzchnia kuchni	<b>9.80 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>5</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, CICHY UŁICZNIK</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Powierzchnia pokoi	<b>20, 50</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Instalacje	<b>wodno-kanalizacyjna, elektryczna</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>

Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CIĘŻKIE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>	Osobne WC	



Anna Kirys

698-106-825

[anna.kirys@cnieruchomosci.pl](mailto:anna.kirys@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)