

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,10 m²,
Toruń

Cena **1 600** zł



OFERTA TYLKO U NAS!!

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem mieszkanie położone przy ul. Poznańskiej w Toruniu.

Lokal o powierzchni 80,1 m².

W skład lokalu wchodzi:

- ▶pokój o powierzchni 23,6m²
- ▶pokój o powierzchni 23,5m²
- ▶pokój o powierzchni 13,5m²
- ▶pokój o powierzchni 7,2m²
- ▶kuchnia o powierzchni 7,5m²
- ▶łazienka z WC o powierzchni 4,8m²

Lokal położony na I piętrze.

Lokal po kapitalnym remoncie:

- nowe instalacje elektryczne
- nowe instalacje wodno-kanalizacyjne
- gładzie
- podłogi
- w kuchni (nowa zabudowa kuchenna, zlewozmywak, lodówka, zmywarka)
- łazienka (umywalka, prysznic, WC)

Funkcjonalny układ pomieszczeń.

Lokal posiada centralne ogrzewanie gazowe.

W budynku znajduje się drugie mieszkanie na wynajem o powierzchni 72,9 m².

Miesięczne koszty najmu: 1600 zł (odstępnę) plus opłaty medialne wg.zużycia (woda, kanalizacja, prąd, gaz miejski).

Kaucja zwrotna w wysokości 2500 zł.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, w pobliżu obiekty usługowe, osiedle bloków, przedszkole, apteka, bank.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093 i 698 - 188 - 554** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu przy ul. Klasztorna 15, Chojnice, Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	108/CNR/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 600, 00 PLN
Cena za m2	19, 98 PLN	Kaucja	2 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	toruński	Gmina	Toruń
Miejscowość	Toruń	Kod pocztowy	87-100
Ulica	Poznańska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	80, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Powierzchnia kuchni	7.50 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 8	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	
Zmywarka		Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE

Licznik prądu		Wodomierz		Klasztorna 15 86-100 Świecie
Opomiarowanie ciepła		Liczba miejsc parkingowych	3	698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl
Typ parkingu	UTWARDZONY	Nr Licencji	21577	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA			



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**