

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 38,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno

Cena **2 000** zł



**!! NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!**  
**!! POLECAMY!! POLECAMY!!**

Na wynajem lokal w centrum Chełmna przy ul. Grudziądzkiej.

Lokal o powierzchni 38m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi:

- ▶sala główna/usługowa o powierzchni 36,5m<sup>2</sup>
- ▶pomieszczenie socjalne/wc o powierzchni 1,65m<sup>2</sup>

Lokal położony na parterze.

Lokal w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny układ pomieszczeń.

Nieruchomość posiada wejście z głównego deptaka w Chełmnie z dużą przeszkloną witryną. [biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)

Wejście do lokalu, bezpośrednio z głównej ulicy miasta.

Idealna nieruchomość pod prowadzenie własnego biznesu handlowo-usługowego.

Miesięczne koszty najmu: 2500Zł brutto ( odstępné ) plus zryczałtowane opłaty medialne ( woda, kanalizacja, prąd, ).

Kaucja gwarancyjna w wysokości 2500zł


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar : 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>112/CNR/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>21.05.2021</b>
Cena 	<b>2 000, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Stara cena	<del><b>2 200, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>52, 63 PLN</b>
Cena negocjowana		Kaucja	<b>2 509, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Chełmno</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>38, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>36, 40 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia handlowa	<b>36, 40 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>38, 00 m<sup>2</sup></b>
Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>36, 40 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU, OD FRONTU, Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1900</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>1, 63</b>	Piętro	<b>parter</b>

Liczba pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>350,00 cm</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>INNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Instalacje w lokalu	<b>Wód-kan,</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>
Internet		Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>LINOLEUM</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Widok na południe		Widok na zachód	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWE</b>	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	<b>NIE</b>
Osobne WC			



Waldemar Mokwa

608-026-142

waldemar.mokwa@cniერuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**