

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 80,10 m²,
Toruń

Cena **2 100** zł



OFERTA TYLKO U NAS!!

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem lokal biurowo-usługowy położony przy ul. Poznańskiej w Toruniu.

Lokal o powierzchni 80,1 m².

W skład lokalu wchodzi:

- ▶pomieszczenie biurowo-usługowe o powierzchni 23,6m²
- ▶pomieszczenie biurowo-usługowe o powierzchni 23,5m²
- ▶pomieszczenie biurowo-usługowe o powierzchni 13,5m²
- ▶pomieszczenie biurowo-usługowe o powierzchni 7,2m²
- ▶kuchnia o powierzchni 7,5m²
- ▶łazienka z WC o powierzchni 4,8m²

Lokal położony na I piętrze.

Lokal po kapitalnym remoncie:

- nowe instalacje elektryczne
- nowe instalacje wodno-kanalizacyjne
- gładzie
- podłogi
- w kuchni (nowa zabudowa kuchenna, zlewozmywak, lodówka, zmywarka)
- łazienka (umywalka, prysznic, WC)

Funkcjonalny układ pomieszczeń.

Lokal posiada centralne ogrzewanie gazowe.

Przed budynkiem dostępne 3 miejsca parkingowe dla klientów.

W budynku znajduje się drugi lokal na wynajem o powierzchni 72,9 m², możliwość wynajęcia całego piętra pod działalność biurowo-usługową.

Miesięczne koszty najmu: 2100 zł (odstępné) plus opłaty medialne wg.zużycia (woda, kanalizacja, prąd, gaz miejski).

Kaucja zwrotna w wysokości 3000 zł.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, w pobliżu obiekty usługowe, osiedle bloków, przedszkole, apteka, bank.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093 i 698 - 188 - 554** oraz na stronie : **www.cniuchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu przy ul. Klasztorna 15, Chojnice, Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--|---|
| Symbol | 110/CNR/OLW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena  | 2 100, 00 PLN |
| Stara cena | 2 400, 00 PLN | Cena za m2 | 26, 22 PLN |
| Kaucja | 3 000, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat | toruński |
| Gmina | Toruń | Miejscowość | Toruń |
| Kod pocztowy | 87-100 | Ulica | Poznańska |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 80, 10 m² | Powierzchnia użytkowa | 80, 10 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | UDZIAŁ |
| Powierzchnia kuchni | 7.50 m² | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Powierzchnia łazienek | 4, 8 |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Piętro | 1 |
| Liczba pięter | 1 | Ilość poziomów | 1 |
| Ilość kondygnacji | 2 | Liczba pomieszczeń | 6 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | | Energia elektryczna | |
| Podłączony gaz | | Podłączona kanalizacja | |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE |
| Lodówka | | Zmywarka | |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Poddasze | BRAK PODDASZA |

| | | | |
|----------------------------|------------------|------------------------------|---|
| Ogrodzenie | CZĘŚCIOWE | Licznik prądu | Klasztorna 15 86-100 Świecie |
| Wodomierz | | Opomiarowanie ciepła | 698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl |
| Liczba miejsc parkingowych | 3 | Typ parkingu | UTWARDZONY |
| Nr Licencji | 21577 | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA |



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**