

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,35 m²,
Tuchola

Cena **237 000** zł



**Nowa niższa cena sprzedaży !!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej **63,73m²** i całkowitej **68,35 m²** położona w Tucholi.

Lokal mieszkaniowy położony na I piętrze.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój o powierzchni 8,9 m²

- pokój o powierzchni 10,1 m²
- salon o powierzchni 16,7 m²
- kuchnia o powierzchni 13,5 m²
- łazienka o powierzchni 4,2 m²
- przedpokój o powierzchni 8,6 m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,62 m² oraz garaż typu blaszak.

Lokal w stanie bardzo dobrym, czysty, zadbane i funkcjonalny.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe, na ścianach gładzie.

Idealne miejsce dla rodziny z dzieckiem.

Kuchnia umeblowana oraz wyposażona.

W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie.

Mieszkanie posiada klimatyzację.

Spokojna okolica. Przy bloku znajdują się markety, drogerie, apteki, lokale gastronomiczne.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!!


Więcej informacji pod numerem telefonu: **Przemysław 698-186-973** oraz na

stronie: **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biuze Nieruchomości w Chojnicach przy ul. Gdańska 39, Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu przy ul. Klasztorna 15**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	817/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PRAD
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.05.2021	Cena 	237 000, 00 PLN
Stara cena	247 000, 00 PLN	Cena za m2	3 467, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	tucholski	Gmina	Tuchola
Miejscowość	Tuchola	Kod pocztowy	89-500
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	68, 35 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	63, 73 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, GRES	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	2
Balkon		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Żaluzje			



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cniuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**