

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 381,00 m²,
Kołdowo

Cena **73 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona **w miejscowości Kołdowo**, gmina Człuchów, powiat człuchowski, województwo pomorskie.

Działka o powierzchni **1381 m²** w kształcie trójkąta.

Teren płaski, równy, częściowo ogrodzony.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Do granicy działki doprowadzone są **media - przyłącze elektryczne, woda i kanalizacja**.
Woda, kanalizacja - miejska.

Do prezentowanej nieruchomości gruntowej zostały wydane **warunki zabudowy**, które ustalają teren zabudowy mieszkaniowej

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo - garażowego

• Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: do 200 m², budynku garażowego do 50 m².
- 2) Wysokość budynku mieszkalnego: zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczona, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 5m,
budynek garażowy - parterowy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4m.
- 3) Geometria dachu budynku: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci od 30 - 45 stopni, dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- 4) Szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego - max 15 m, dla budynku gospodarczo-garażowego max 6m.

5) Wskaźnik intensywności zabudowy - max 0,30.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji.

Dojazd z drogi krajowej poprzez drogę wewnętrzną.

Do całorocznego zamieszkania lub do rodzinnych wyjazdów za miasto.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Joanna: 662- 559- 904** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańska 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	477/CNR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	73 000, 00 PLN
Cena za m2	52, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Kołdowo
Kod pocztowy	77-300	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy		Działka uzbrojona	
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 381, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	
Wodomierz		Nr Licencji	21577



Joanna Matusiak

662-559-904

joanna.matusiak@centrum-chojnice.pl

biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**