

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 224,64 m², pow. działki: 735,00 m²

Człuchów

Cena **815 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! Kupujący nie płaci prowizji !!

Oferujemy Państwu na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz domkiem letniskowym, położoną w Człuchowie, powiat człuchowski, województwo pomorskie. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **735 m²**.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

► Budynek mieszkalny jednorodzinny trzykondygnacyjny (w tym dwie kondygnacje nadziemne i jedna

kondygnacja podziemna).

► Budynek letniskowy, murowany, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy **70 m²**.

Budynek mieszkalny o powierzchni **całkowitej 224,64 m²**.

Mieszkanie na parterze o powierzchni użytkowej **76,82 m²**.

W skład mieszkania wchodzi:

- wiatrołap o pow. 13,39 m²
- pokój o pow. 13,95 m²
- kuchnia o pow. 9,11 m²
- komunikacja o pow. 6,38 m²
- wc o pow. 1,19 m²
- salon o pow. 24,63 m²
- łazienka o pow. 4,29 m²
- klatka schodowa o pow. 3,88 m²

Mieszkanie na parterze posiada dwa niezależne wejścia.

Mieszkanie na piętrze o powierzchni użytkowej **74,69 m²**.

W skład mieszkania wchodzi:

- komunikacja o pow. 14,67 m²
- kuchnia o pow. 8,25 m²
- pokój o pow. 13,40 m²
- łazienka o pow. 10,56 m²
- wc o pow. 1,22 m²
- pokój o pow. 14,28 m²
- pokój o pow. 12,31 m²

Powierzchnia piwnicy **73,13 m²**

W części piwnicznej:

- korytarz o pow. 2,82 m²
- pokój z aneksem kuchennym o pow. 30,33 m²
- łazienka o pow. 3,51 m²
- pokój o pow. 7,34 m²
- kuchnia o pow. 7,39 m²
- łazienka z piecem gazowym o pow. 6,11 m²
- pokój z garderobą o pow. 15,63 m²

Budynek mieszkalny podpiwniczony, z jednospadowym dachem, pokryty papą.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

Media: woda, prąd, kanalizacja.

Wymienione zostały wszystkie instalacje: (elektryczne, wodno-kanalizacyjne).

Okna PCV, na podłogach parkiet, płytki oraz wykładzina.

Ogrzewanie gazowe. W budynku mieszkalnym oraz letniskowym zamontowano piec gazowy 2-obiegowy z zasobnikiem.

Budynek letniskowy posiada przyłącze: energetyczne, wodne i kanalizacyjne.

Budynek letniskowy składa się z czterech niezależnych pokoi (na parterze pokoje z łazienką).
Możliwość zmiany jego przeznaczenia na całoroczny dom mieszkalny.

Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

Nieruchomość w całości ogrodzona i zagospodarowana. Na działce liczne nasadzenia krzewów.
Teren częściowo wyłożony kostką polbruk.

Atrakcyjne położenie nieruchomości.

Mieszkanie bardzo przestronne, słoneczne.

Idealna nieruchomość dla dwóch gospodarstw domowych jak również jako kapitał (pod wynajem).


SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Joanna 662-559-904** oraz na stronie internetowej www.cnieruchomosci.pl i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093**.
Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Sieć LAN		Symbol	725/CNR/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	815 000, 00 PLN	Cena za m2	3 628, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Kod pocztowy	77-300
Ulica	Józefa Bema 12	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	224, 64 m²	Powierzchnia działki	735, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	151, 51 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1982
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Powierzchnia kuchni	17.36 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	14, 85	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	2, 41
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	247, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	73, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	

Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE, GRES
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	

Hala garażowa

Rampa

Witryna

Udogodnienia dla
inwalidów

Balkon

Ilość balkonów **1**

Taras

Ilość tarasów **1**

Loggia

Strych

Widok na północ

Widok na południe

Widok na wschód

Widok na zachód

Nr Licencji

21577

Rolety

Żaluzje

Suszarka do ubrań

Kraty w oknach

Osobne WC



Joanna Matusiak

662-559-904

joanna.matusiak@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**