

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 186,00 m²,
Małe Łąki

Cena **319 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Małe Łąki**, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka o powierzchni **3002m²**, w całości zagospodarowana i ogrodzona.
Nieruchomość objęta MPZP (przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę letniskową i zieleń lub uprawę).

Wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy:

- ▶budowa budynku letniskowego na pobyt całoroczny z stałym ogrodzeniem od strony drogi wraz z możliwością przyłączenia do działki i budynku przyłączy
- ▶zabudowa w odległości 50m od linii Jeziora Duże Łąckie
- ▶funkcja letniskowa i gospodarcza w jednej bryle parterowej z poddaszem użytkowym oraz dachem wysokim dwu lub wielospadowym

Na nieruchomości postawiony budynek, wolnostojący, parterowy. Wykonany z drewna.

Powierzchnia **całkowita 48,61m²**.

W skład budynku wchodzi:

- ▶salon
- ▶kuchnia
- ▶dwa pomieszczenia
- ▶taras

Stan techniczny:

- ▶Okna PCV
- ▶Drzwi drewniane
- ▶Na dachu, blacha trapezowa
- ▶Ocieplone ściany oraz połać dachowa (wełna skalna plus styropian)

Media: prąd w budynku.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi droga dojazdowa we własności o powierzchni **184m**.

Piękne położenie nieruchomości. Działka graniczy bezpośrednio z linią brzegową **Jeziora Duże Łąckie**.

Ciekawostka:

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- Jezioro Małe Łąckie charakteryzuje się najmniejszą powierzchnią, wynoszącą 1, 9 ha; należy do zlewni Brdy;
- Jezioro Duże Łąckie zajmuje powierzchnię 18,5 ha; należy do zlewni Brdy;
- Jezioro Piaseczno odznacza się powierzchnią 28, 5 ha oraz największą maksymalną głębokością, która wynosi 16, 2 m; należy do zlewni rzeki Brdy;


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemysław nr tel. 698-186-973** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowi Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15 i Chojnicach ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	475/CNR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	319 000, 00 PLN
Cena za m2	100, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świekatowo	Miejscowość	Małe Łąki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	3 186, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, ZABUDOWA
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	
Czy jest KW		Nr Licencji	21577
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Przemysław Warnke

698-186-973

przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**