

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 186,84 m², pow. działki: 1 223,00 m²

Kamień Krajeński

Cena **359 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości **Kamień Krajeński**, w powiat sępoleńskim, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość gruntowa zabudowana:

Budynkiem mieszkalnym z dwoma niezależnymi lokalami mieszkaniowymi.

Budynkiem gospodarczym.

Wiatą drewnianą.

Budynek mieszkalny o powierzchni **całkowitej 186,84m²**.

W skład budynku wchodzi dwa niezależne mieszkania:

1/ Mieszkanie na parterze o powierzchni użytkowej 97m².

W skład mieszkania wchodzi:

- ▶pokój o pow. 23,92m²
- ▶pokój o pow. 19,80m²
- ▶pokój o pow. 18,20m²
- ▶przedpokój o pow. 13,02m²
- ▶kuchnia o pow. 19,70m²
- ▶łazienka z wc o pow. 3,20m²

Mieszkanie posiada niezależne wejście od ulicy. Mieszkanie bardzo przestronne, słoneczne, zadbane.

Na podłogach panele. Okna PCV.

2/ Mieszkanie na parterze o powierzchni użytkowej 49,63m².

W skład mieszkania wchodzi:

- ▶pokój o pow. 16,70m²
- ▶pokój o pow. 10,70m²
- ▶kuchnia o pow. 11,25m²
- ▶łazienka z wc o pow. 3,25m²
- ▶przedpokój o pow. 8,17m²

Mieszkanie posiada niezależne wejście od części podwórkowej. Mieszkanie słoneczne i funkcjonalne.

W części piwnicznej:

- ▶pomieszczenie z piecem gazowym i pralnią o pow. 14,72m²
- ▶kotłownia z piecem na pellet o pow. 16,80m²
- ▶spizarnia o pow. 4,60m²
- ▶korytarz o pow. 6,27m²

Budynek gospodarczy, murowany o powierzchni **24,64m²**.

W cenie sprzedawanej nieruchomości są dwie działki geodezyjne o powierzchni 463m² i 760m²!!!

Nieruchomość w całości ogrodzona i zagospodarowana. Na działce liczne nasadzenia kwiatów i krzewów.

Dwie bramy wjazdowe na posesję.

Teren częściowo wyłożony kostką polbruk.

Zagospodarowane miejsce na część rekreacyjną.

Nieruchomość bardzo zadbane, wykonana z dobrej jakości materiałów budowlanych. Atrakcyjne położenie nieruchomości.

Bliska odległość Instytucji Użyteczności Publicznej, szkół i sklepów. Położona w ścisłym centrum miasta.

Idealna nieruchomość dla dwóch gospodarstw domowych jak również jako kapitał (pod wynajem).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemysław nr tel. 698-186-973** oraz na stronie :

www.cnieruchomosci.pl i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul.**

Klasztorna 15 i Chojnicach ul. Gdańska 39.


Klasztorna 15
86-100 Świecie

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

698 003 093
biuro@cniერuchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	724/CNR/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	359 000, 00 PLN	Stara cena	367 000, 00 PLN
Cena za m2	1 921, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	sępoleński
Gmina	Kamień Krajeński	Miejscowość	Kamień Krajeński
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	186, 84 m²	Powierzchnia działki	1 223, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	144, 82 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1910	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Ilość tarasów	1
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Osobne WC			



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**