

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,40 m², pow. działki: 1 390,00 m²

Sucha

Cena **277 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż dom w stanie surowym otwartym, położony w miejscowości **Sucha**, gmina **Lubiewo**, powiat **tucholski**, województwo **Kujawsko-Pomorskie**.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny, wolnostojący, nie podpiwniczony.

Wybudowany według projektu „ **TERRIER 4 z garażem** ”.

Funkcjonalny, doskonale doświetlone wnętrze podzielone w klasyczny sposób na strefę dzienną, nocną i gospodarczą.

Dom parterowy, nie podpiwniczony, przeznaczony dla 4-ro lub 5-cio osobowej rodziny.
Zwarta bryła budynku, wykonana w tradycyjny sposób.

DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia zabudowy 150,40m²
- powierzchnia użytkowa 98,30m²
- powierzchnia całkowita 150,40m²
- kubatura 333,50m³
- szerokość budynku 14,00m

W chwili wystawienia nieruchomości do sprzedaży wykonane:

- ławy
- fundamenty (ławy fundamentowe: żelbetonowe z betonu żwirowego (B20), wysokość: 40cm; szerokość: zewnętrzne 60cm, wewnętrzne 60cm; ściany fundamentowe: wylewane na mokro z betonu B20, grubość 25cm
- ściany zewnętrzne: parteru i poddasza: pustak
- wykonanie izolacji przeciwwilgociową oraz ocieplenie fundamentu
- ściany wewnętrzne
- kominy systemowe
- stropy
- nadproża
- dach (blachodachówka, opierzenie, rynny)
- izolacje: przeciwwilgociowa, termiczna, akustyczna, paroprzepuszczalna, paroszczelna,

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU:

PARTER:

- wiatrołap o pow. 5,40m²
- kuchnia o pow. 9,50m²
- salon z jadalnią 26,40m²
- korytarz o powierzchni 5,70m²
- łazienka o powierzchni 6,40m²
- garderoba o pow. 3,30m²
- pokój o pow. 11,10m²
- sypialnia o pow. 12,10m²
- pokój o pow. 11,00m²
- przedsionek garażu o pow. 2,10m²
- kotłownia o pow. 5,30m²
- garaż o pow. 20,60m²

Działka o powierzchni 1390m². Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Z tyłu budynku ściana lasu.

Media: woda, prąd.

Bardzo ładne położenie nieruchomości. W bliskiej odległości **Jezioro Suskie Wielkie**.

Nieruchomość położona w spokojnej miejscowości z wieloma walorami turystycznymi. W bliskiej odległości lasy, plaża, ścieżki rowerowe i inne atrakcje turystyczne.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemysław nr tel. 698-186-973** oraz na stronie : biuro@cnieruchomosci.pl
www.cnieruchomosci.pl i w **Biuze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15 i Chojnicach ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	723/CNR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	277 000, 00 PLN	Cena za m2	1 841, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	tucholski	Gmina	Lubiewo
Miejscowość	Sucha	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 40 m²
Powierzchnia działki	1 390, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	98, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Pokrycie dachu	BLACHODACHOWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**