

## REKREACYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,

Świecie

Cena **151 000** zł



**!! OFERTA GODNA POLECENIA !!**

**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Posiadamy w naszej ofercie na sprzedaż działkę rekreacyjną ROD o powierzchni **500 m<sup>2</sup>** w miejscowości Świecie, gmina Świecie województwo kujawsko-pomorskie.

Teren płaski w kształcie prostokąta. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową, przed działką podjazd dla samochodu osobowego. Obiekt w całości monitorowany 4 kamerami HD z nagrywarką.

Na nieruchomości tej znajduje się wybudowany w 2015r. tzw. domek letniskowy w całości podpiwniczony (możliwość całorocznego zamieszkania) bardzo solidnie zbudowany z bloczków betonowych LEIERA, 86-100 Świecie, żelbetowe wylewane betonem. 698 003 093

biuro@cniერuchomosci.pl

**Powierzchnia użytkowa dołu 25m<sup>2</sup>**

- >> łazienka
- >> salon
- >> kuchnia
- >> wiatrołap

Dodatkowo na dole drewniany taras, podłoga z deski świerkowej, zaimpregnowana, w całości obudowany moskitierami o powierzchni 19,75 m<sup>2</sup> z oświetleniem i podłączoną elektryką.

**Powierzchnia góry: 25m<sup>2</sup> (skosy)**

- >> sypialnia z wyjściem na taras o powierzchni 19,75 m<sup>2</sup>
- >> sypialnia z wyjściem na tarasem o powierzchni 7,45 m<sup>2</sup>

Zabudowa budynku z bloczków betonowych firmy Leier, ocieplony styropianem 15cm, na zewnątrz struktura. Dach drewniany, ocieplony wełną mineralną, pokryty gontem, okna plastikowe PCV, drzwi balkonowe PCV, w środku solidne schody drewniane( tzw. schody marynarskie), podłogi wyłożone panelami i płytkami, na ścianach gładź gipsowa, oświetlenie punktowe LED.

Ogrzewaniem kominkiem żeliwnym wolnostojącym "koza" z płytą grzewczą z rozproszonym nadmuchi mechanicznym na górę. Kominek opalany drewnem. Ciepła woda z pieca elektrycznego ECO ANISTON o mocy 750W/1500W.

**Media:**

- >> **woda** (dostępna od kwietnia do listopada). Na działce podłączony jest również wodociąg całoroczny miejski (dwa osobne wodomierze)
- >> **elektryka**
- >> **szambo przydomowe 4 m<sup>3</sup>**
- >> **gaz butla**

Dodatkowo na działce sauna wolnostojąca opalana drewnem piecem firmy HARVIA, siedziska z drewna afrykańskiego do saun, ściany obite deską świerkową elewacyjną, dodatkowo instalacja radiowa 12V. Obok sauny grill z wędzarnią, z tyłu działki wolnostojący garaż blaszany 3x5 m, ocieplony styropianem i obity od wewnętrznej strony płytami OSB (służy jako budynek gospodarczy), instalacje antenowe SAT oraz naziemna, woda całoroczna, podjazd dla samochodu osobowego utwardzony płytami ażurowymi, szambo betonowe 4 m<sup>3</sup>.

Za zgodą kupującego pozostawione zostaną meble i sprzęt AGD w kuchni oraz całe wyposażenie łazienki.

Jest to idealne miejsce dla osób, które poszukują miejsca do wypoczynku.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!!!**


Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa: 608-026-142** oraz na stronie: **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biużyze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańska 39, w Chełmnie**, przy ul. **Rynek 19** oraz w **Świeciu, ul. Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub

pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. [biuro@cniერuchomosci.pl](mailto:biuro@cniერuchomosci.pl)

Symbol	<b>474/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>REKREACYJNE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>24.04.2021</b>
Cena 	<b>151 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>302, 00 PLN</b>
Cena negocjowana		Czynsz i inne opłaty stałe	<b>256, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>Świecie</b>	Gmina	<b>Świecie</b>
Miejscowość	<b>Świecie</b>	Kod pocztowy	<b>86-100</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>
Powierzchnia działki	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>10, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>50, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>	Rodzaj działki	<b>REKREACYJNA</b>
Forma własności działki	<b>INNY</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Dostępne sieci	<b>Wod-kan, elektryczna, ,</b>
Dodatkowe	<b>Gaz butla</b>	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA, WODOCIĄG PRYWATNY</b>
Czy jest KW		Najbliższy basen	<b>3km</b>
Najbliższy park	<b>1 km</b>	Najbliższe morze	<b>120km</b>
Najbliższa łąka	<b>500 m</b>	Najbliższe jezioro	<b>3 km</b>
Najbliższy sklep	<b>500 m</b>	Najbliższa przychodnia	<b>1, 5 km</b>

Komunikacja miejska	<b>500 m</b>	Posterunek policji	<b>2 km</b>
Straż Pożarna	<b>1 km</b>	Najbliższy hipermarket	<b>1, 5km</b>
Najbliższa apteka	<b>1 km</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1, 5km</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>1 km</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Najbliższe kino	<b>1 km</b>
Najbliższa siłownia	<b>1 km</b>	Najbliższy szpital	<b>1.5km</b>
Najbliższy hotel	<b>1 km</b>	Najbliższy bank	<b>1 km</b>
Najbliższa poczta	<b>1 km</b>		



Waldemar Mokwa

608-026-142  
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**