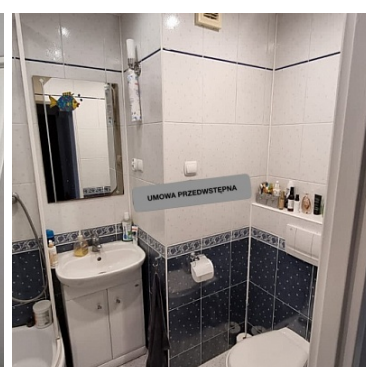


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,90 m²,
Chełmno

Cena **299 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

Kupujący nie płaci prowizji !!

Na sprzedaż własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą.

Mieszkanie położone w Chełmnie oś. Kopernika.

Nieruchomość położona na **II piętrze**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **57,90m²**.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- ▶salon z wyjściem na balkon
- ▶sypialnia
- ▶pokój
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z wc
- ▶przedpokój

Lokal mieszkaniowy po remoncie.

Przeprowadzony remont: nowe podłogi, gładź na ścianach, płytki, panele, nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, nowe piony wodno-kanalizacyjne, okna PCV.

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje całe wyposażenie:

- ▶zabudowa kuchenna
- ▶szafy typu „Komandor”
- ▶wyposażenie łazienki

Mieszkanie bardzo estetyczne, słoneczne i funkcjonalne.

W cenie sprzedawanej nieruchomości miejsce parkingowe przed blokiem.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania w wysokości 550,00 zł (fundusz remontowy, koszty eksploatacji, zaliczka na centralne ogrzewanie, woda, kanalizacja, śmieci, podatek od lokalu mieszkalnego).

Dodatkowo w ofercie sprzedaży lokalu mieszkalnego wyposażenie siłowni.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od Instytucji Użyteczności Publicznych, sklepów, szkół.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie** ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	810/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	5 164, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Kopernika	Nr domu	9
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	57, 90 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	57, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	5
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Balkon		Ilość balkonów	1
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577
Rolety		Osobne WC	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**