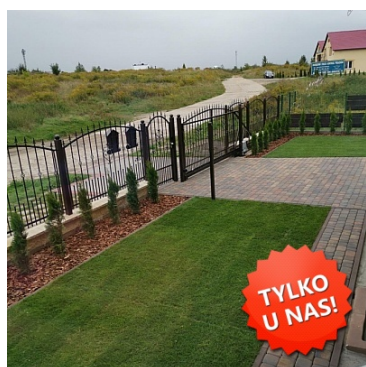


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 123,40 m²,
Człuchów

Cena **398 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!
!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Oferujemy Państwu na sprzedaż odrębną własność lokalu mieszkalnego trzypokojowego znajdującego się w Człuchowie przy ul. Kościuszki 10a , o powierzchni użytkowej 76,80 m².
Nieruchomość znajdująca się na wysokim parterze w budynku dwurodzinnym. Bardzo dobre położenie nieruchomości.

Do sprzedawanego mieszkania przynależy garaż murowany wolnostojący o powierzchni 20,40 m² oraz piwnica o łącznej powierzchni 22,47 m², a także pomieszczenie gospodarcze na parterze o powierzchni 3,73 m²

klasztarna 15
86-100 Świecie
698 003 093

biuro@cniuchomosci.pl

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, po generalnym remoncie. Funkcjonalny układ pomieszczeń, brak pokoi przechodnich, mieszkanie dwustronne, słoneczne, przestronne.

W skład prezentowanego mieszkania wchodzi następujące pomieszczenia:

- Kuchnia o powierzchni 10,40 m²**
- Przedpokój o powierzchni 5,04 m²**
- Łazienka o powierzchni 3,47 m²**
- Salon o powierzchni 23,40 m²**
- Sypialnia o powierzchni 16,90 m²**
- Pokój (poddasze) o powierzchni 18,24 m²**

Stan techniczny:

- **wymienione okna PCV**
- **na podłogach panele oraz płytki**
- **nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne**
- **wymienione instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne**
- **na ścianach płyty gipsowo-kartonowe**
- **C.O/ciepła woda z kotłowni**

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje szafa z zabudowie w sypialni, meblościanka w salonie oraz zabudowa kuchenna wraz ze sprzętami AGD (lodówka, zmywarka o szer. 60cm, piekarnik, kuchnia gazowa).

Wyposażenie łazienki : kabina prysznicowa , wc kompakt , umywalka z szafką, lustro, grzejnik drabinkowy.

Bardzo dobry stan techniczny budynku.

Piec na olej opałowy marki Buderus, znajdujący się w piwnicy.

Wejście do piwnicy z klatki schodowej oraz dodatkowo osobne wejście z zewnątrz budynku.

Możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.

Garaż posiada bramę otwieraną na pilota.

W ubiegłym roku wykonano nowe ogrodzenie wraz z furtką i bramą wjazdową przesuwną otwieraną na pilota.

Wyłożona została trawa z rolki, posadzone tuje z dodatkowym węzłem wodnym.

Przed domem wyłożona została w znacznej części kostka z polbruku.

W sąsiedztwie znajdują się: osiedle domów jednorodzinnych i wielorodzinnych. Do nieruchomości prowadzi ulica osiedlowa.

Mieszkanie bardzo estetyczne, przytulne i słoneczne.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

: www.cnieruchomosci.pl i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańska 39**.

Klasztorna 15
86-100 Świecie


Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	809/CNR/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	
Sieć LAN		Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	398 000, 00 PLN
Cena za m2	3 225, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Kościuszki 10A
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	123, 40 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	76, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Powierzchnia kuchni	10.40 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	56, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	

Pomieszczenie
gospodarcze

Hala garażowa

Rampa

Witryna

Udogodnienia dla
inwalidów

Kominek

Balkon

Taras

Loggia

Strych

Najbliższy basen

600 m

Najbliższe jezioro

1, 9 km

Najbliższa przychodnia

1 km

Najbliższe przedszkole

950 m

Najbliższa Szkoła
Podstawowa

650 m

Najbliższa szkoła średnia

250 m

Najbliższy hipermarket

600 m

Najbliższa apteka

700 m

Najbliższa stacja paliw

750 m

Nr Licencji

21577

Rolety

Żaluzje

Najbliższe kino

1 km

Najbliższa siłownia

300 m

Najbliższy szpital

1, 4 km

Najbliższa poczta

700 m

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, WC,
LUSTRO, SZAFKA,
UMYWALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY, OKNO,
PRALKA**

Suszarka do ubrań

Kuchenka mikrofalowa

Kraty w oknach

Osobne WC



Przemysław Warnke

698-186-973

przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**