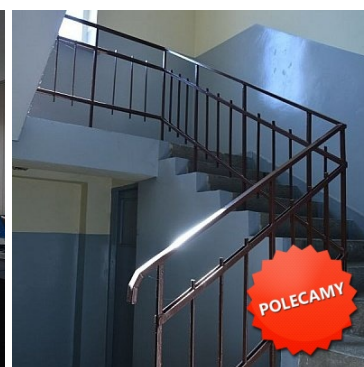


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 160 950,00 m²,
Kozłowo

Cena **2 200 000** zł



!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Działka/teren inwestycyjny magazynowo- biurowy z ogromną działką o powierzchni 16,95 ha

Na sprzedaż prezentowany teren inwestycyjny magazynowo-biurowy składający się z kilku działek o łącznej powierzchni 16,95ha. Działka zabudowana jest to teren po byłej cegielni, znajdująca się w Kozłowie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład zabudowań wchodzi następujące budynki:

* portiernia o kubaturze 38 m³ murowana z cegły o grubości 25 cm, otynkowana obustronnie, stropodach klasztorna 15
pokryty papą. 86-100 Świecie
698 003 093

* budynek socjalno biurowy o kubaturze 2390 m³, dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, murowany z biuro@cnieruchomosci.pl
cegły kratówki i dziurawki, obustronnie otynkowany, stropodach pokryty papą, schody żelbetowe wylewane,
posadzki betonowe pokryte wykładziną PCV, lastryko, węzły sanitarne na korytarzach, instalacje elektryczne,
odgromowa, wod-kan, C.O. piecem zasypowym na ekogroszek.

* budynek fabryczny z piecem i obudową o kubaturze 8100m³

* 3x suszarnia naturalna o kubaturach 789 m³/789 m³/829 m³

Według wypisu z rejestru gruntów:

- **dr-** drogi 0,0277ha
- **Ls/Lz-** lasy oraz tereny zadrzewione i zakrzewione 1,4125ha
- **N-** nieużytki 4,6357ha
- **Ps-** pastwiska trwałe:
 - PsV 0,7574ha
 - PsVI 0,6847ha
- **Ba-** tereny przemysłowe 2,4470ha
- **R -** grunty orne:
 - IVa 0,2350ha
 - IVb 0,8107ha
 - V 2,1795ha
 - VIz 3,2632ha

Wszystkie media doprowadzone do nieruchomości:

- instalacje wod-kan z sieci miejskiej
- instalacja elektryczna o mocy przyłączeniowej 170 KW/doba
- instalacje odgromowe

Bardzo dobre położenie nieruchomości przy nowo powstałej trasie szybkiego ruchu S5, 15 km od węzła autostrady A1 Nowe Marzy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar: 608-026-142** oraz na

stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świecie** ul. **Klasztorna 15** w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Chojnice** ul. **Gdańska 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	466/CNR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	13, 67 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Świecie	Gmina	Świecie
Miejscowość	Kozłowo	Kod pocztowy	86-105
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Działka uzbrojona		Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	160 950, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, ZABUDOWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Wod-kan, elektryczna, , światłowód
Linia telefoniczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW		Najbliższy basen	3km

Najbliższy park	2km	Najbliższe morze	120km
Najbliższa linia brzegowa	3 km	Najbliższy sklep	1.5km
Najbliższa przychodnia	3km	Najbliższy przystanek PKS	3 km
Najbliższe lotnisko	120km	Komunikacja miejska	1 km
Posterunek policji	4 km	Straż Pożarna	1 km
Najbliższy hipermarket	3km	Najbliższa stacja paliw	2km
Nr Licencji	21577	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Najbliższe kino	3km	Najbliższa siłownia	3km
Najbliższy szpital	4 km	Najbliższy bank	3km
Najbliższa poczta	3km		



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**