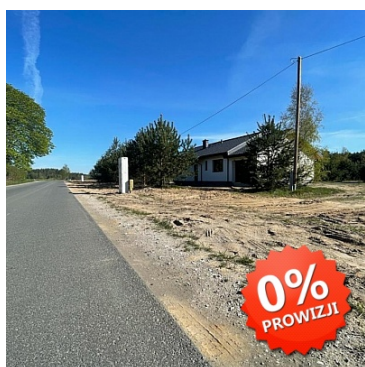


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,40 m², pow. działki: 1 320,00 m²

Sucha

Cena **439 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż dom w stanie deweloperskim, położony w miejscowości **Sucha**, gmina **Lubiewo**, powiat **tucholski**, województwo **Kujawsko-Pomorskie**.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny, wolnostojący, nie podpiwniczony.

Wybudowany według projektu „**TERRIER 4 z garażem**”.

Funkcjonalny, doskonale doświetlone wnętrze podzielone w klasyczny sposób na strefę dzienną, nocną i gospodarczą.

Dom parterowy, nie podpiwniczony, przeznaczony dla 4-ro lub 5-cio osobowej rodziny.
Zwarta bryła budynku, wykonana w tradycyjny sposób.

DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia zabudowy 150,40m²
- powierzchnia użytkowa 98,30m²
- powierzchnia całkowita 150,40m²
- kubatura 333,50m³
- szerokość budynku 14,00m

W chwili wystawienia nieruchomości do sprzedaży wykonane:

- ławy
- fundamenty (ławy fundamentowe: żelbetonowe z betonu żwirowego (B20), wysokość: 40cm; szerokość: zewnętrzne 60cm, wewnętrzne 60cm; ściany fundamentowe: wylewane na mokro z betonu B20, grubość 25cm
- ściany zewnętrzne: parteru i poddasza: pustak
- wykonanie izolacji przeciwwilgociową oraz ocieplenie fundamentu
- ściany zewnętrzne
- ściany wewnętrzne (działowe)
- kominy systemowe
- stropy
- nadproża
- dach (blachodachówka, opierzenie, rynny)
- izolacje: przeciwwilgociowa, termiczna, akustyczna, paroprzepuszczalna, paroszczelna,
- wentylacja
- okna
- drzwi zewnętrzne
- docieplenie budynku
- wylewki betonowe
- instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU:

PARTER:

- wiatrołap o pow. 5,40m²
- kuchnia o pow. 9,50m²
- salon z jadalnią 26,40m²
- korytarz o powierzchni 5,70m²
- łazienka o powierzchni 6,40m²
- garderoba o pow. 3,30m²
- pokój o pow. 11,10m²
- sypialnia o pow. 12,10m²
- pokój o pow. 11,00m²
- przedsionek garażu o pow. 2,10m²
- kotłownia o pow. 5,30m²
- garaż o pow. 20,60m²

Działka o powierzchni 1320m². Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Z tyłu jak do przodu klasztorna 15
budynku ściana lasu. 86-100 Świecie

Media: woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Nieruchomość zlokalizowana w odległości 2900 metrów od **Jeziora Suskie Wielkie z powierzchnią lustra wody 62,7 ha.**

Malownicze tereny dla osób lubiących żeglować z wieloma walorami turystycznymi, w bliskiej odległości lasy, plaża, ścieżki rowerowe oraz piesze.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemysław nr tel. 698-186-973** oraz na stronie :

www.cnieruchomosci.pl i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15 i Chojnicach ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	720/CNR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	439 000, 00 PLN	Cena za m2	2 918, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	tucholski	Gmina	Lubiewo
Miejscowość	Sucha	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 40 m²
Powierzchnia działki	1 320, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	98, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

**OCZYSZCZALNIA
ŚCIEKÓW**

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Audyt energetyczny	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**