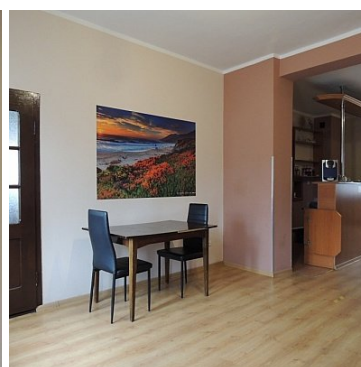
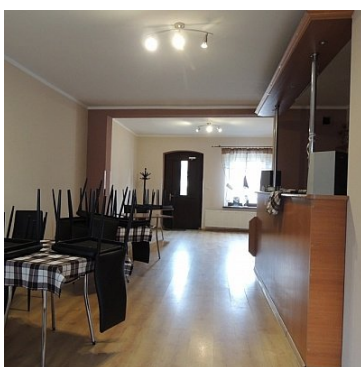
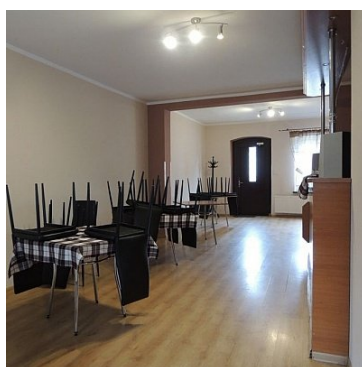


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 214,00 m², pow. działki: 300,00 m²

Koczała

Cena **418 000** zł



!! OFERTA GODNA POLECENIA !!
!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom z lokalem użytkowym, położony w miejscowości **Koczała** przy ul. Człuchowskiej, województwo pomorskie, powiat człuchowski, gmina Koczała. Nieruchomość gruntowa o powierzchni **300 m²**, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej **166 m²** oraz budynkiem gospodarczym z garażem i kotłownią. Budynek to unikatowy przedwojenny dom parterowy z poddaszem użytkowym wraz z **lokałem usługowym**. Atutem nieruchomości jest część usługowa, o **powierzchni 48 m²**, której powierzchnie można formować według własnych potrzeb. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia:

PARTER

- **Korytarz** o powierzchni **5,61m²**
- **Przedpokój** o powierzchni **6,14m²**
- **Kuchnia** o powierzchni **14,01m²**
- **Łazienka** o powierzchni **4,82m²**
- **Salon** o powierzchni **19,62 m²**
- **Pomieszczenie gosp.** o powierzchni **6,50 m²**

PIĘTRO

- **Komunikacja** o powierzchni **6,94m²**
- **Pokój 1** o powierzchni **14,35m²**
- **Kuchnia** o powierzchni **11,92m²**
- **Pokój 2** o powierzchni **19,60m²**
- **Salon** o powierzchni **32,83m²**
- **Sypialnia** o powierzchni **18,60 m²**
- **Łazienka** o powierzchni **4,83 m²**

W skład lokalu użytkowego wchodzi następujące pomieszczenia:

- **Pomieszczenie usługowe** (użytkowane jako sala główna) o powierzchni **45,43 m²**
- **wc** o powierzchni **3 m²**

Stan techniczny budynku:

- Budynek po termomodernizacji (docieplony styropianem, wykonana elewacja)
- Dach pokryty papą termozgrzewalną oraz położona blachodachówka
- Drewniane stropy
- Budynek niepodpiwniczony

Stan techniczny lokalu mieszkalnego:

- Wymienione wszystkie okna PCV
- Wymienione instalacje
- C.O/ciepła woda z kotłowni
- Na podłogach panele oraz płytki
- Na ścianach gładź gipsowa
- Wodociąg gminny
- Kanalizacja

W budynku mieszkalnym za parterze znajduje się lokal użytkowy, z niezależnym wejściem.

W obecnej chwili lokal jest przystosowany do prowadzenia baru lub restauracji.

Z uwagi na lokalizację i świetny dojazd nieruchomość można wykorzystać na prowadzenie różnego rodzaju działalności gospodarczej.

Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia lokalu na inną działalność gospodarczą lub na lokal mieszkalny.

Lokalizacja idealnie nadaje się na prowadzenie sklepu, biura czy salonu kosmetycznego.

Z lokalu użytkowego znajduje się przejście do lokalu mieszkalnego na parterze.

Dom został w znacznej części wyremontowany około 10 lat temu. Wymieniona stolarka okienna, wszystkie instalacje, podłogi oraz dach.

Dobry stan techniczny budynku. Bardzo przestronne i jasne pomieszczenia. Umeblowanie na życzenie.

Piec centralnego ogrzewania na węgiel i drewno, znajdujący się na zewnątrz w budynku gospodarczym.

Przed wejściem do lokalu mieszkalnego przestronny **taras o powierzchni 14,42 m²**.

Przed domem wyłożona została kostka z polbruków.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !

Więcej informacji pod nr telefonu: **Joanna: 662 559 904** oraz na stronie

internetowej: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39**.
Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z
biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub
pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb. **698 003 093**
biuro@cnieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698 003 093.**
Monika Śliwińska (**licencja nr: 21577**).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	719/CNR/ODS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	418 000, 00 PLN
Cena za m2	1 953, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Koczała	Miejscowość	Koczała
Kod pocztowy	77-220	Ulica	Człuchowska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	214, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	166, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, HANDLOWE, USŁUGOWO- HANDLOWE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	9, 65	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	

Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	

Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	9, 29	Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Żaluzje		Suszarka do ubrań	
Kraty w oknach		Osobne WC	



Joanna Matusiak

662-559-904

joanna.matusiak@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**