

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 245,80 m², pow. działki: 842,00 m²

Przechlewo

Cena **569 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Mamy Państwu do zaoferowania piękną nieruchomość znajdującą się w spokojnej dzielnicy domów jednorodzinnych.

Dom wybudowany w **1996r.** o powierzchni użytkowej **123,5 m²**, powierzchnia działki **842m²**
Nieruchomość położona jest w **Przechlewie**, gmina **Człuchów**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi;

Piwnice ;

- komunikacja - **5 m²**
- kotłownia - **7,6 m²**
- pomieszczenie - **17,6 m²**
- garaż - **37,9 m²**

Parter;

- przedpokój - **9,2 m²**
- łazienka - **3,1 m²**
- kuchnia - **13 m²**
- salon. - **26,8 m²**
- pokój. - **13,6 m²**
- klatka schodowa - **4,2m²**

Piętro;

- przedpokój - **4,7 m²**
- łazienka - **7,1 m²**
- pokój - **13,5 m²**
- pokój - **10,8 m²**
- pokój - **17,4 m²**

Dodatkowo pod tarasem pomieszczenie gospodarcze oraz w niedalekiej odległości solidna wiata.

W budynku został zainstalowany system alarmowy wraz z monitoringiem , domofon , centralny odkurzacz jak i wiele innych udogodnień.

Do ogrzewania domu zastosowano piec olejowy, dodatkowo kominek z nawiewami.

Media nieruchomości

- kanalizacja
- woda miejska

Do budowy jak i wykończenia użyto najwyższej jakości materiałów budowlanych jak i wykończeniowych, dodatkowo teren posesji został starannie zagospodarowany między innymi pięknie kwitnącymi rododendronami.

Schody i drzwi wewnętrzne dębowe, w większości domu na podłogach deski sosnowe, okna drewniane trzyszybowe.

Nieruchomość zlokalizowana odległości około 600 metrów od parku , jeziora oraz ścieżek rowerowych.

CHCESZ UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI NA TEMAT TEJ WSPANIAŁEJ NIERUCHOMOŚCI ZADZWOŃ !!!

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!

Nasze Biura Nieruchomości

Chojnice, ul. **Gdańska 39**

Chełmno przy ul. **Rynek 19**

Świecie, przy ul. **Klasztorna 15**

Klasztorna 15

86-100 Świecie

698 003 093


biuro@cnieruchomosci.pl

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

www.cnieruchomosci.pl

Instalacja przeciwpożarowa		Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	717/CNR/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	569 000, 00 PLN
Stara cena	595 000, 00 PLN	Cena za m2	2 314, 89 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Przechlewo	Miejscowość	Przechlewo
Kod pocztowy	77-320	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	245, 80 m²	Powierzchnia działki	842, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	123, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1996	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	65.70 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	13, 1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PODPIWNICZONY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NOWA
Powierzchnia piwnicy	68, 00 m²	Stan instalacji	
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Domofon		Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, GRES
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc	2

Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	parkingowych	
Garderoba		Ogródek	
Kominek		Pomieszczenie gospodarcze	
Ilość balkonów	1	Balkon	
Ilość tarasów	1	Taras	
Widok na północ		Strych	
Widok na wschód		Widok na południe	
Nr Licencji	21577	Widok na zachód	
		Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, SZAFKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, LUSTRO, UMYWALKA, BIDET, OKNO, PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa		Osobne WC	



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**