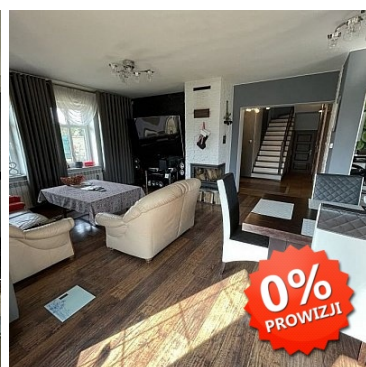
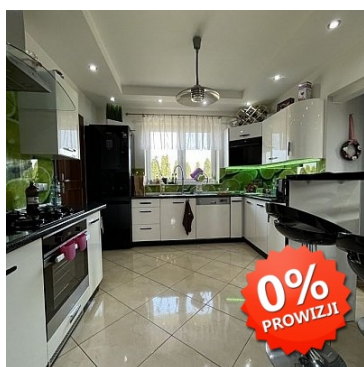
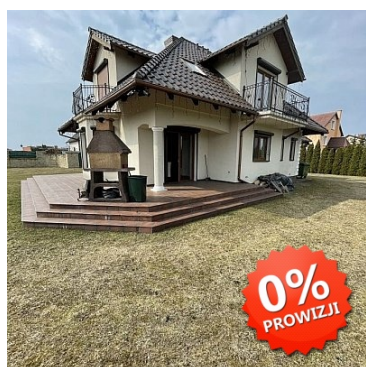
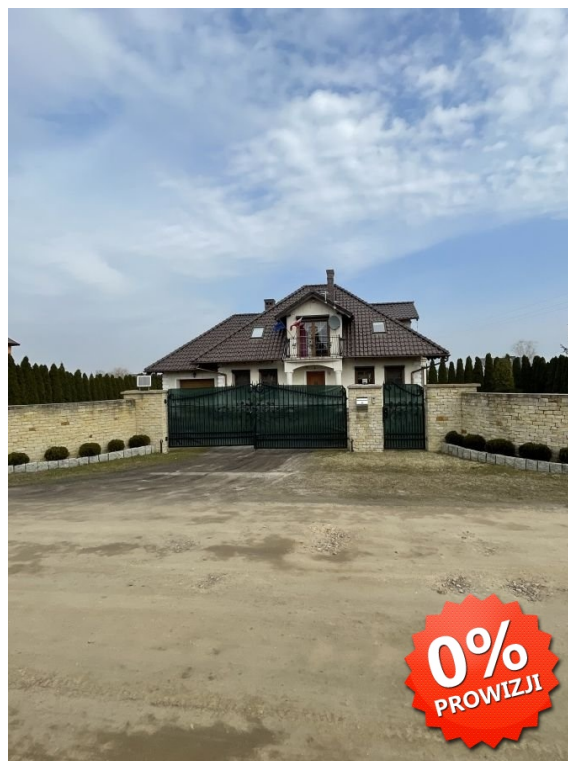


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 191,00 m², pow. działki: 1 573,00 m²

Bysław

Cena **680 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Na sprzedaż piękna nieruchomość gruntowa, zabudowana domem jednorodzinny z garażem, na działce o powierzchni **1573 m²**.

Obiekt wolnostojący z dwiema kondygnacjami nadziemnymi-parter i poddasze użytkowe, niepodpiwniczony o powierzchni całkowitej **217,6 m²**. oraz powierzchni użytkowej **182,8 m²**.

Dom położony w miejscowości **Bysław**, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi :

PARTER :

- hol o powierzchni **2,2 m²**
- salon **31,68 m²**
- biuro **10 m²**
- łazienka o powierzchni **6,3m²**
- kuchnia **11 m²**
- spiżarnia o powierzchni **1,70m²**
- pomieszczenie gospodarcze **3,00 m²**
- kotłownia o powierzchni **5,00 m²**
- garaż o powierzchni **22,00 m²**
- taras o powierzchni **12,00 m²**

PIĘTRO:

- pokój gościnny o powierzchni **7,00 m²**
- sypialnia wraz z garderobą o powierzchni **21,84m²**
- sypialnia o powierzchni **18,60 m²**
- pokój dziecięcy o powierzchni **17,00 m²**
- łazienka o powierzchni **9,30 m²**

Dom wykonany i wykończony z najwyższą starannością oraz dbałością o szczegóły, gotowy do zamieszkania, kompletnie wykończony i zagospodarowany.

Schody zostały wykonane z drzewa bukowego, podłogi płytki terrakota gres oraz panele podłogowe. W sercu salonu znajduje się piękny kominek, wykończony kostką marmurową.

Budynek jest ogrzewany piecem na **eko-groszek z udoskonalonym zasobnikiem z blachy kwasoodpornej**, co pozwala na kilkukrotne wydłużenie standardowego czasu pracy, cała instalacja jest miedziana.

Łazienki, kuchnia oraz hol posiadają ogrzewanie podłogowe, w pomieszczeniach zostały zamontowany grzejniki aluminiowe renomowanej firmy.

Cena nieruchomości zawiera meble w zabudowie wraz z wyposażeniem.

Na dachu została położona dachówki ceramiczna zakładkowa tłoczona firmy "RABEN", konstrukcja dachowa ocieplona wełną mineralną, ściany wykonane z bloczków betonowych komórkowych YTONG, do ocieplenia została użyta płyta styropianowa 20 mm.

Budynek posiada 3 balkony, których balustrady jak i elementy ogrodzenia wraz z bramą sterowaną z pilota, zostały wykonane z kutego żelaza, ogniowo ocynkowanego i pomalowane proszkowo.

Na oknach zamontowano elektryczne rolety antywłamaniowe, została zainstalowana instalacja alarmowa, wideofon oraz monitoring składający się z ośmiu kamer.

Dom przestronny, bardzo funkcjonalny z pięknym ogrodem pozwalającym na wszechstronną aranżację. Bardzo dobra lokalizacja, bliska odległość do sklepów, w nie dalekiej odległości lasy i jeziora, idealna nieruchomość dla rodziny z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Przemysław tel. [698-186-973](tel:698-186-973)

Więcej informacji na stronie: www.cniერuchomosci.pl oraz w **Biurach Nieruchomości**

- **Świecie** ul. **Klasztorna 15**

- **Chełmno** ul. **Rynek 19**

- **Chojnice ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**


Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Klasztorna 15

86-100 Świecie

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	716/CNR/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2020
Cena 	680 000, 00 PLN	Cena za m2	3 560, 21 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	kujawsko-pomorskie	Powiat	Tucholski
Gmina	Lubiewo	Miejscowość	Bysław
Kod pocztowy	89-510	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	191, 00 m²	Powierzchnia działki	1 573, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	187, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, STYLOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10.88 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	15, 6
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, GRUNTOWA, CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	100
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	wodociągowa	Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna, centralnego ogrzewania,
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet		Telewizor	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, KAFLE, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, SIATKA,	Ogrodzenie	PEŁNE

MIESZANE

Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	3	Powierzchnia balkonu	8 m²
Taras		Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	15	Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższe SPA	15km	Najbliższy basen	20km
Najbliższy park	3km	Najbliższy las	3km
Najbliższa łąka	1km	Najbliższe jezioro	5km
Najbliższy sklep	1km	Straż Pożarna	1km
Najbliższy hipermarket	1km	Najbliższa apteka	1km
Nr Licencji	21577	Rolety	
Żaluzje		Najbliższa siłownia	3km
Najbliższy bankomat	1km	Najbliższy bank	1km
Najbliższa poczta	1km	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Osobne WC	



Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**