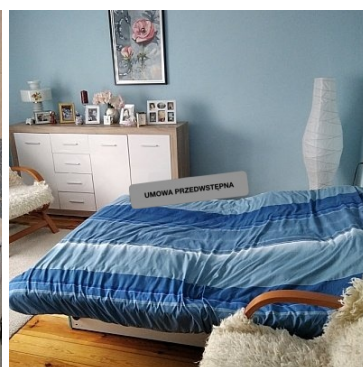


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 1 322,00 m²

Chełmno

Cena **365 000** zł



TYLKO U NAS !! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Chełmnie przy ul. Podgórnej.
W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 80m²
- Budynek gospodarczy o powierzchni 50 m²

W skład budynku mieszkalnego wchodzi:

- *wiatrołap
- *jadalnia
- *kuchnia
- *salon
- *pokój
- *sypialnia
- *strych

Możliwość zagospodarowania strychu na pokoje.

Dom w dobrym stanie technicznym. Okna PCV, na podłogach panele i płytki.
Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny.

Budynek gospodarczy w stanie surowym zamkniętym - możliwość wykończenia jako budynek mieszkalny.

Działka o powierzchni 1322m². W całości ogrodzona i zagospodarowana.
Liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.


Bardzo dobra lokalizacja, osiedle domów jednorodzinnych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !! Oferta godna polecenia !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Anna nr tel.698-106-825** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i
w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Świecie ul. Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093.**
Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)

Symbol	714/CNR/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	365 000, 00 PLN	Cena za m2	2 281, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Podgórna
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	1 322, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Nr Licencji	21577		



Anna Kirys

698-106-825

anna.kirys@cniuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**