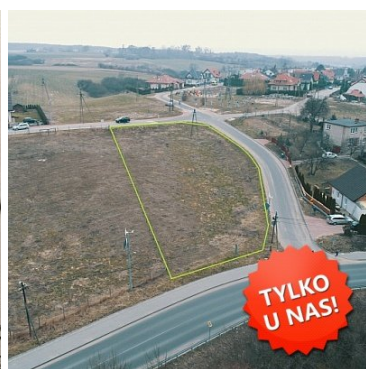
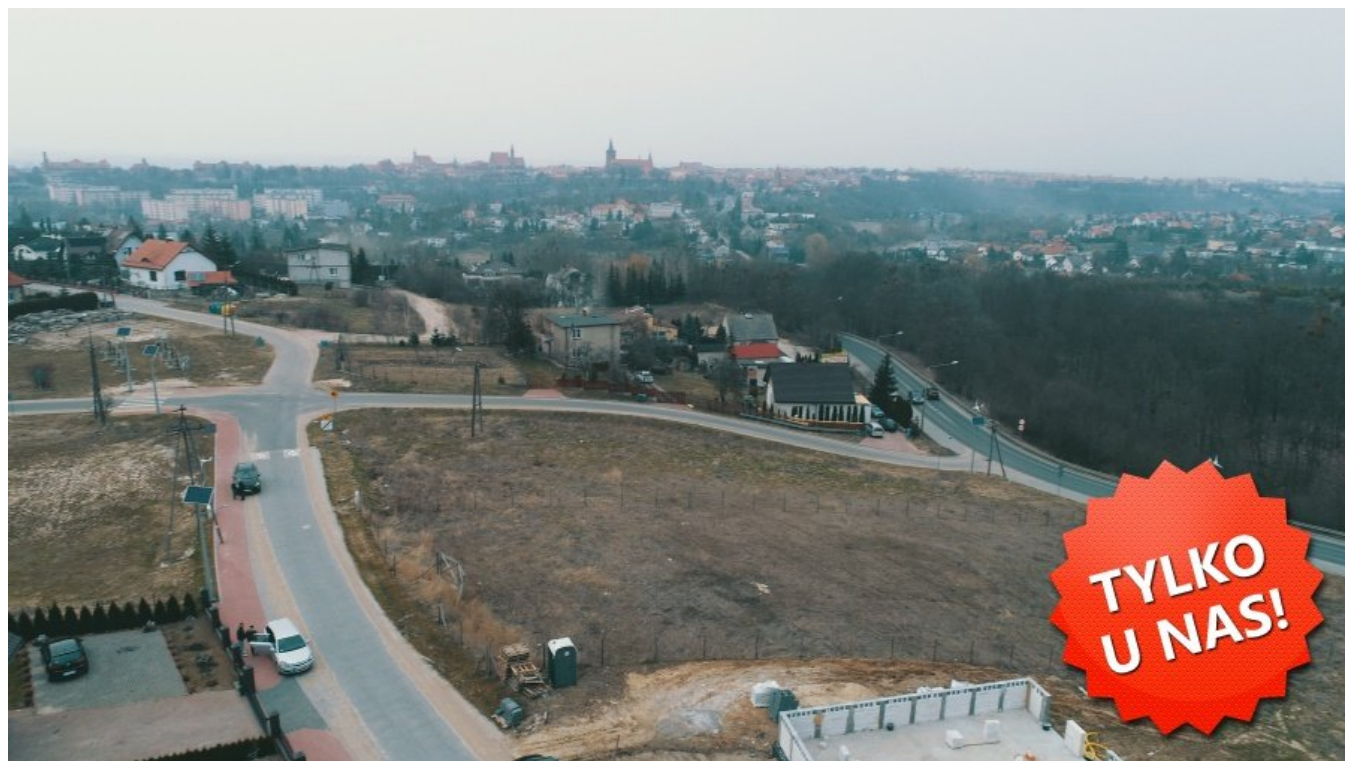


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 918,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno

Cena **161 000** zł



**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**  
**!! OFERTA GODNA POLECENIA !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **CHEŁMNIE**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Do sprzedaży oferujemy państwu działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie o powierzchni **1918m<sup>2</sup>**, położona przy ulicy Lawendowej z pięknym widokiem na panoramę miasta Chełmna.

Bardzo dobra lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej - wjazd od ul. Lawendowej

Prezentowana nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Nr działki 670/10

Nieruchomość sprzedawana z gotowym projektem budowy domu **PROJEKT GL 700A** dom jednorodzinny wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem.

**Media:**

Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne

woda i kanalizacja w drodze przy działce

sieć gazowa w drodze przy działce

Bardzo dobra lokalizacja, za ledwie 15 minut spacerkiem do centrum miasta.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie ul. Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|  |   |                           |                                |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| Symbol   | <b>461/CNR/OGS</b>                              | Rodzaj nieruchomości      | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>                                 | Status                    | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>                                   | Nieruchomość dostępna od  | <b>28.03.2021</b>              |
| Cena  | <b>161 000, 00 PLN</b>                          | Cena za m2                | <b>83, 94 PLN</b>              |
| Cena negocjowana   |   | Kraj                      | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo  | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>                       | Powiat                    | <b>chełmiński</b>              |
| Gmina  | <b>Chełmno</b>                                  | Miejscowość               | <b>Chełmno</b>                 |
| Kod pocztowy   | <b>86-200</b>                                   | Prawobrzeże /lewobrzeże   | <b>PRAWOBRZEŻE</b>             |
| Położenie działki  | <b>ZBOCZE</b>                                   | Wygląd działki            | <b>PUSTA</b>                   |
| Możliwa zabudowa   | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                             | Położenie                 | <b>MIASTO</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>          | Powierzchnia działki      | <b>1 918, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki  | <b>NIEREGULARNY</b>                             | Rodzaj działki            | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                 | Udział w działce          | <b>CAŁOŚĆ</b>                  |
| Droga dojazdowa  | <b>CICHA ULICA</b>                              | Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      |
| Dostępne sieci   | <b>Wod-kan, elektryczna, gazowa, światłowód</b> | Podłączony wodociąg       |                                |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                                  | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Czy jest KW  |   | Najbliższe morze          | <b>120km</b>                   |
| Najbliższe jezioro   | <b>3 km</b>                                     | Najbliższa przychodnia    | <b>1km</b>                     |
| Najbliższy żłobek  | <b>1 km</b>                                     | Najbliższe przedszkole    | <b>1 km</b>                    |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa   | <b>1 km</b>                                     | Najbliższa szkoła średnia | <b>1.5 km</b>                  |
| Posterunek policji   | <b>2 km</b>                                     | Najbliższy hipermarket    | <b>500 m</b>                   |
| Najbliższy lokal gastronomiczny  | <b>1, 5km</b>                                   | Najbliższa stacja paliw   | <b>2km</b>                     |
| Nr Licencji  | <b>21577</b>                                    | Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>                   |

|                     |             |                         |             |  |
|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|--|
| Najbliższe kino     | <b>2km</b>  | Najbliższy klub fitness | <b>1 km</b> | Klasztorna 15<br>86-100 Świecie        |
| Najbliższa siłownia | <b>1 km</b> | Najbliższy szpital      | <b>1km</b>  | 698 003 093<br>biuro@cnieruchomosci.pl |
| Najbliższy bank     | <b>1 km</b> | Najbliższa poczta       | <b>1 km</b> |  |



Waldemar Mokwa

608-026-142  
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**