

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118,27 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 773,00 m<sup>2</sup>

Babilon

Cena **309 000** zł



**!! OFERTA GODNA POLECENIA !!**  
**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż część domu w zabudowie dwurodzinnej z osobnym wejściem w miejscowości **Babilon**. Babilon - osada śródleśna w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie chojnickim, w gminie Chojnice na obrzeżu Zaborskiego Parku Krajobrazowego przy trasie drogi wojewódzkiej nr 212. Nieruchomość gruntowa o powierzchni **2773 m<sup>2</sup>**, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **110 m<sup>2</sup>**.

W okolicy znajdują się liczne jeziora i lasy.

Idealne miejsce dla miłośników przyrody, pasjonatów wędkowania czy łowiectwa.

Do **Jeziora Łowne 1,7 km**, do Kąpieliska- **Jezioro Bardze 3 km** (które szczyci się niezwykłą czystością) oraz **Kopernica** nad jeziorem 4,7 km.

W pobliżu znajduje się rezerwat przyrody "Jezioro Sporackie" oraz Rezerwat Przyrody "Jezioro Bardze Małe".  
Klasztor 15  
86-100 Świecie  
598 003 093  
biuro@cnieruchomosci.pl

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości:

- ▶ Konarzyny 6 km,
- ▶ Chojnice 14 km,
- ▶ Charzykowy i Swornegacie 12 km.

### **W skład budynku mieszkalnego wchodzi :**

- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,70 m<sup>2</sup>
- Ganek o powierzchni 9,00 m<sup>2</sup>
- Pokój o powierzchni 12,04 m<sup>2</sup>
- Kuchnia o powierzchni 18,68 m<sup>2</sup>
- Pokój o powierzchni 19,09 m<sup>2</sup>
- Pokój o powierzchni 18,94 m<sup>2</sup>
- Sypialnia o powierzchni 10,40 m<sup>2</sup>
- Łazienka o powierzchni 6,98 m<sup>2</sup>
- Korytarz ze schodami wraz z pomieszczeniem gosp. 14,44 m<sup>2</sup>

Na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy z garażem i poddaszem o łącznej powierzchni 45,37 m<sup>2</sup> oraz drewniany budynek gospodarczo-składowy z altanką.

W budynkach gospodarczych znajduje się wędzarnia oraz chłodnia.

### **W skład budynku gospodarczego murowanego wchodzi :**

- Garaż o powierzchni 15,93 m<sup>2</sup>
- Korytarz ze schodami o powierzchni 8,75 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,03 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,94 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie z wędzarnią 3,72 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem nieużytkowym z możliwością wykończenia.

Budynek niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem pokryty blachodachówką.

Bardzo przestronne i jasne pomieszczenia o wysokości 2,80 m.

Dom w dobrym stanie technicznym. Okna drewniane, na podłogach deski, panele, płytki, linoleum. Umebłowanie na życzenie.

Piec centralnego ogrzewania na węgiel i drewno.

Przed domem wyłożona została kostka z polbruki.

Na działce studnia głębinowa.

Działka o powierzchni 2773 m<sup>2</sup>. Teren równy, przygotowany do zaprojektowania według własnego gustu przyszłego właściciela.

Jest to idealna nieruchomość dla osoby, która szuka domu zarówno całorocznego jak i letniskowego w bliskiej odległości od jezior i lasów.

Jest to wyjątkowa oferta i wspaniałe miejsce do wypoczynku.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !**

Klasztorna 15  
86-100 Świecie

Więcej informacji pod nr telefonu: **Joanna 662 559 904** oraz na stronie internetowej **www.cnieruchomosci.pl** 698 003 093  
w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39.** biuro@cnieruchomosci.pl


Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698 003 093.**  
**Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja  
przeciwpożarowa

Sieć LAN

Symbol	<b>712/CNR/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>309 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 612, 67 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>chojnicki</b>
Gmina	<b>Chojnice</b>	Miejscowość	<b>Babilon</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA, ZABUDOWANA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>118, 27 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 773, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>109, 57 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>CZĘŚĆ DOMU</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA, TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Powierzchnia kuchni	<b>18.68 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>6, 98</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Ogrzewanie	<b>ETAŻOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>

Źródło wody	<b>STUDNIA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, KAFLE, PANELE, LINOLEUM</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Miejsc garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	

Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	Klasztorna 15 86-100 Świecie 698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Rolety	
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>
Suszarka do ubrań		Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach		Osobne WC	



Joanna Matusiak

662-559-904  
joanna.matusiak@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**