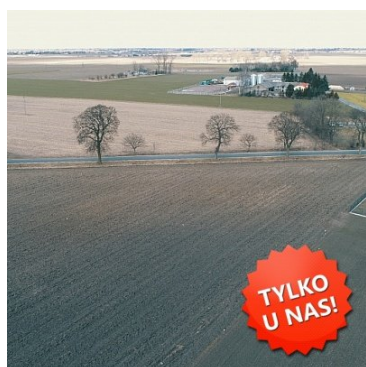


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 020,00 m<sup>2</sup>,  
Dubielno

Cena **78 000** zł



**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**  
**!! OFERTA GODNA POLECENIA !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Dubielnie**, gmina **Papowo Biskupie**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Do sprzedaży oferujemy państwu działkę budowlaną o charakterze zagrodowym wydzieloną geodezyjnie o powierzchni **3020m<sup>2</sup>** z gotowym projektem budowy domu **Karmelita Golf 2M-L**.

**Działka w kształcie**, rombu, teren płaski o wymiarach 70×47×75×55

Bardzo dobra lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej ( droga powiatowa ) 698 003 093  
biuro@cnieruchomosci.pl

Do prezentowanej nieruchomości gruntowej zostały wydane **warunki zabudowy**, które ustalają **teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o charakterze zagrodowym**.

- **zabudowa zagrodowa**
- **budynek mieszkalny wolnostojący i budynek gospodarczy**
- **szerokość elewacji frontowej max. 17m**
- **geometria dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°**
- **wysokość głównej kalenicy max. 8.5m, budynku gospodarczego max.7 m**
- **powierzchnia zabudowy max.320 m<sup>2</sup>( do 160 m<sup>2</sup> na jeden budynek ) budowane techniką tradycyjną murowaną**

Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne ( skrzynka od prądu na działce )  
Woda i kanalizacja w drodze przy działce

Bardzo dobra lokalizacja, zaledwie 6 km od miasta Chełmża i 20 km od Chełmna.  
W odległości 10 km węzeł Autostrady A1 Toruń-Gdańsk


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie** ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>460/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>23.03.2021</b>
Cena 	<b>78 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>25, 83 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Paliwo Biskupie</b>
Miejscowość	<b>Dubielno</b>	Kod pocztowy	<b>86-221</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>3 020, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>70, 47</b>
Długość działki (mb.)	<b>75, 55</b>	Kształt działki	<b>ROMB</b>
Rodzaj działki	<b>SIEDLISKOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Dostępne sieci	<b>Wod-kan, elektryczna, , światłowód</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW		Najbliższe morze	<b>120km</b>
Najbliższa przychodnia	<b>7 km</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>0, 5 km</b>
Najbliższa szkoła średnia	<b>7 km</b>	Posterunek policji	<b>7 km</b>
Najbliższy hipermarket	<b>4 km</b>	Najbliższa apteka	<b>3 km</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>7 km</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Najbliższe kino	<b>7 km</b>
Najbliższa siłownia	<b>7 km</b>	Najbliższy szpital	<b>7 km</b>



Waldemar Mokwa

608-026-142

[waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl](mailto:waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl)

[bjuro@cnieruchomosci.pl](mailto:bjuro@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**