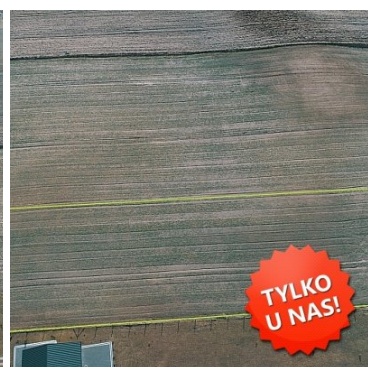


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 648,00 m<sup>2</sup>,  
Kornatowo

Cena **55 000** zł



**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**  
**!! OFERTA TYLKO U NAS !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Kornatowie**, gmina Lisewo, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Do sprzedaży oferujemy państwu działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie w bardzo atrakcyjnej cenie 55.000zł o powierzchni **3648 m<sup>2</sup>** w kształcie prostokąta, teren płaski.

Bardzo dobra lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej, cicha i spokojna okolica z dala od miejskiego zgiełku.

Klasztorna 15  
86-100 Świecie  
698 003 093

Do prezentowanej nieruchomości gruntowej zostały wydane **warunki zabudowy**, które ustalają **teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**.

- **budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym**
- **szerokość elewacji frontowej max. 12 m**
- **geometria dachu - dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25-50°**
- **wysokość głównej kalenicy max. 9 m**
- **przydomowa oczyszczalnia ścieków**

Media:

Energetyka i wodociąg w drodze przy działce

Zaledwie 4 km od węzła autostrady A1 Toruń-Gdańsk

Bardzo dobra lokalizacja, 12 km od miasta Chełmna i 20 km od Grudziądza.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie** ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>458/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>21.03.2021</b>
Cena 	<b>55 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>15, 08 PLN</b>
Cena negocjowana		Czynsz i inne opłaty stałe	<b>110, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Lisewo</b>
Miejscowość	<b>Kornatowo</b>	Kod pocztowy	<b>86-230</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy		Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>3 648, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>30, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>125, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Dostępne sieci	<b>Wod-kan, elektryczna</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW		Najbliższe morze	<b>100 km</b>
Najbliższa przychodnia	<b>3km</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>3km</b>
Najbliższa szkoła średnia	<b>12 km</b>	Najbliższy hipermarket	<b>3km</b>
Najbliższa apteka	<b>3 km</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>3km</b>

Nr Licencji	<b>21577</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Najbliższe kino	<b>12km</b>
Najbliższa siłownia	<b>3km</b>	Najbliższy szpital	<b>12 km</b>
Najbliższy bankomat	<b>3 km</b>	Najbliższy bank	<b>3km</b>
Najbliższa poczta	<b>3km</b>		

Klasztorna 15  
86-100 Świecie  
698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl



Waldemar Mokwa

608-026-142  
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**