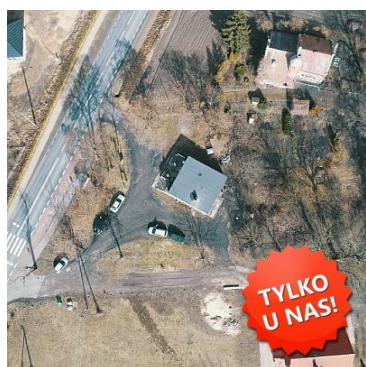


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 1 300,00 m²,
Wabcz

Cena **140 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!
!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż budynek handlowo-usługowy wraz z działką o powierzchni **1300m²** w miejscowości **Wabcz**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Lokal znajduje się w centrum wsi, blisko innych budynków handlowo-usługowych, mieszkalnych

Budynek handlowy o powierzchni **80m²** - jest bardzo przestronny i funkcjonalny.

Posiada drzwi wejściowe od strony ulicy oraz dwa duże okna (witryny)

Przed obiektem handlowym znajduje się wybetonowany taras z stolikami , krzesłkami (mini ogródek klasztorna 15
oraz osobna toaleta WC dla klientów 86-100 Swiecie
Lokal wyremontowany wraz z elektryką, zostało założone ogrzewanie centralne C.O węgiel. 698 003 093
W zeszłym roku został odmalowany, przystosowany do prowadzenia działalności handlowej. biuro@cniuchomosci.pl

MEDIA:

woda miejska, kanalizacja (szambo), prąd (siła)

W środku podłoga jest cała opłytkowana a na ścianach gładź gipsowa, wymalowane na kolor biały
Lokal posiada własne WC, kotłownię oraz część tzw biurową , socjalną , magazynową

Poszczególne metraże pomieszczeń:

- *powierzchnia handlowa 54m²*
- *pomieszczenie socjalne 3m²*
- *pomieszczenie biurowe 3 m²*
- *pomieszczenie magazynowe 3 m²*
- *toaleta WC 1.5 m²*
- *wejście od zaplecza (łącznik) 4 m²*

Bardzo dobra lokalizacja, z dobrą drogą dojazdową oraz parkingiem.

Idealna nieruchomość pod działalność gospodarczą: biurową, handlowo-usługową, rekreacyjną.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar: 608-026-142** oraz na

stronie: **www.cniuchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świecie ul. Klasztorna 15 w Chełmnie** przy
ul. **Rynek 19** oraz **Chojnice ul. Gdańska 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z
biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub
pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr:
21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	46/CNR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2021
Cena 	140 000, 00 PLN	Cena za m2	1 750, 00 PLN
Cena negocjowana		Czynsz i inne opłaty stałe	2 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Stolno
Miejscowość	Wabcz	Kod pocztowy	86-212
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	72, 59 m²	Powierzchnia handlowa	53, 00 m²
Powierzchnia biurowa	5, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	73, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	53, 00 m²	Powierzchnia pomocnicza	7, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY, W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1.58
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość poziomów	1

Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	296, 00 cm
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w lokalu	Wod-kan elektryczna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Rampa		Witryna	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliższa stacja paliw	7 km
Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Materiał posadzki	Beton

Kraty w oknach

Osobne WC

Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**