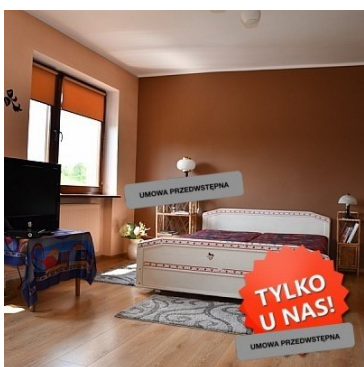
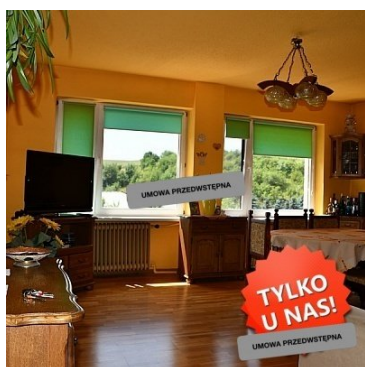


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 672,00 m²

Chełmno

Cena **429 000** zł



TYLKO U NAS!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Chełmnie przy ul. Konwaliowej.
W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 123,92 m²
- Budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 56 m²

- Budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 59 m²

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi :

W skład budynku mieszkalnego wchodzi:

PARTER:

wiatrołap o powierzchni 6,05m²
wc o powierzchni 1,1m²
przedpokój o powierzchni 6,01m²
kuchnia o powierzchni 13,72m²
salon o powierzchni 20,39m²
pokój o powierzchni 8,02m²

PIĘTRO:

klatka schodowa o powierzchni 4,65m²
pokój o powierzchni 13,56m²
pokój o powierzchni 21,39m²
garderoba o powierzchni 8,20m²
pokój o powierzchni 12,11m²
przedpokój o powierzchni 4,43m²
łazienka o powierzchni 4,29m²

PIWNICA:

garaż
piwnica

Dom w dobrym stanie technicznym. Okna drewniane, na podłogach panele, parkiet i płytki.
Piec centralnego ogrzewania na węgiel i drewno.

Działka o powierzchni 672m². W całości ogrodzona i zagospodarowana.
Liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.

Bardzo dobra lokalizacja, osiedle domów jednorodzinnych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !! Oferta godna polecenia !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika Śliwińska nr tel.698-003-093** oraz na stronie:

www.cniერuchomosci.pl i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Świecie ul. Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093.**

Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	711/CNR/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.07.2020
Cena 	429 000, 00 PLN	Cena za m2	2 145, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Konwaliowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	672, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	123, 92 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1983	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CIĘŻKIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	3	Ilość tarasów	1
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Osobne WC	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**