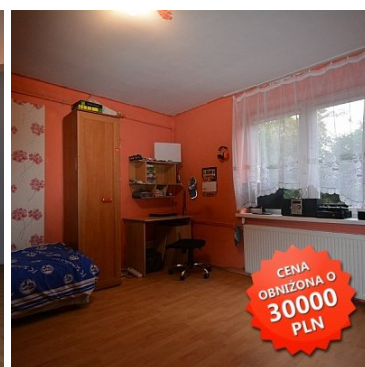
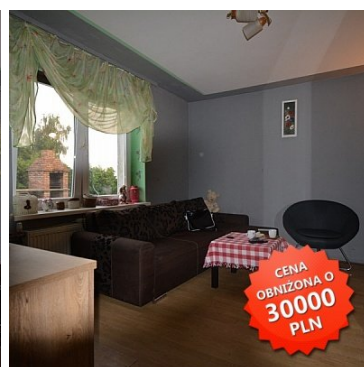
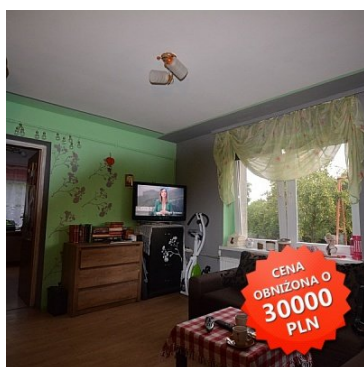


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,50 m², pow. działki: 7 400,00 m²

Trzebcz Królewski

Cena **359 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Trzebcz Królewski, gmina Kijewo Królewskie, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład sprzedawanego siedliska wchodzi:

Budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym do adaptacji i aranżacji według własnych potrzeb.

W skład nieruchomości zabudowanej wchodzi:

PARTER:

- kuchnia o powierzchni 12,36 m²
- pomieszczenie gospodarcze (pralnia) o powierzchni 3,38 m²
- wiatrołap o powierzchni 3 m²
- przedpokój o powierzchni 4,76 m²
- pokój 1 o powierzchni 26,34 m²
- pokój 2 o powierzchni 16,54 m²
- pokój 3 o powierzchni 13,88 m²

PIĘTRO (PODDASZE) :

- otwarta przestrzeń do adaptacji i aranżacji według własnych potrzeb o powierzchni ok. 75 m²

STAN TECHNICZNY DOMU:

- okna PCV
- na ścianach gładź
- centralne ogrzewanie, piec dwufunkcyjny zasypowym z podajnikiem na ekogroszek z 2016 cały czas serwisowany
- nowe opierzenie dachu 2016 rok
- dach pokryty blachodachówką 2016 rok

MEDIA:

- woda gminna
- kanalizacja (szambo)
- instalacja elektryczna
- gaz (butla)
- siła

W skład w sprzedawanej nieruchomości wchodzi budynki gospodarcze:

- garaż wolnostojący murowany z kanałem o powierzchni ok. 19 m²
- kotłownia o powierzchni ok. 7 m²
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 6 m²

Działka o łącznej powierzchni 7400 m² częściowo ogrodzona, zagospodarowana. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, na działce znajduje się murowany grill. Wokół cisza, spokój i jednocześnie bliska odległość do miasta Chełmna oraz Torunia.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa nr tel.608-026-142** oraz na stronie:


www.cnieruchomosci.pl i w **Biurowie Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093.**

Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	709/CNR/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.07.2020
Cena 	359 000, 00 PLN	Cena za m2	3 339, 53 PLN
Cena negocjowana		Czynsz i inne opłaty stałe	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Kijewo Królewskie
Miejscowość	Trzebcz Królewski	Kod pocztowy	86-253
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	107, 50 m²
Powierzchnia działki	7 400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12.36 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3.22
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet		Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy sklep	300m	Najbliższa przychodnia	5km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	800m	Nr Licencji	21577
Najbliższy bank	5km	Najbliższa poczta	5km
Osobne WC			



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cniuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**