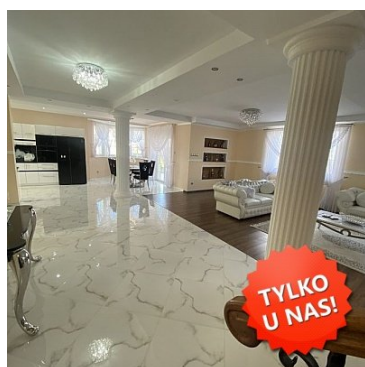


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. działki: 821,00 m<sup>2</sup>,  
Świecie

Cena **900 000** zł



### OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż dom mieszkalny jednorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym i dachem wielospadowym.

Nieruchomość położona w Świeciu na osiedlu domów jednorodzinnych w bliskiej odległości od Miasta.

Dom o powierzchni użytkowej **208m<sup>2</sup>**.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi :

**PARTER :**

wiatrołap o pow. 4,6m<sup>2</sup>  
komunikacja o pow. 17,3m<sup>2</sup>  
kuchnia o pow. 11,1m<sup>2</sup>  
jadalnia o pow. 14,4m<sup>2</sup>  
salon o pow. 49,4m<sup>2</sup>  
pom. gospodarcze o pow. 3,3  
łazienka o pow. 7,1m<sup>2</sup>  
kotłownia o pow. 6,7m<sup>2</sup>  
garaż o pow. 26,8m<sup>2</sup>  
klatka schodowa o pow. 6m<sup>2</sup>

**PIĘTRO :**

komunikacja o pow. 11,6m<sup>2</sup>  
pokój o pow. 9,4m<sup>2</sup>  
łazienka o pow. 10,3m<sup>2</sup>  
pokój o pow. 12,4m<sup>2</sup>  
garderoba o pow. 2,0m<sup>2</sup>  
pokój o pow. 12,6m<sup>2</sup>  
klatka schodowa o pow. 3m<sup>2</sup>

Nieruchomość wykończona z wysokiej jakości materiałów budowlanych.  
Piękne przestronne i jasne wnętrza.

Dom kompletnie wykończony i zagospodarowany.

Ogrzewanie gazowe ( piec dwu-funkcyjny ) .

Wykończenie domu pozwala na zaadaptowanie go w nowoczesnym stylu jak również tradycyjnym.  
Na dachu dachówka ceramiczna, budynek ocieplony styropianem ( 16 cm ).  
Stropy betonowe.

W cenie nieruchomości pozostaje : zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD.  
Wyposażenie łazienek , meble w pokojach.

Powierzchnia działki 821m<sup>2</sup>. Posesja częściowo ogrodzona.  
Brama garażowa na pilota.

Nowa kostka polbruk, wykonana estetycznie na całej posesji.  
Pozostały teren zagospodarowany trawą.

Możliwość zamiany z dopłatą na mieszkanie w bloku w Świeciu.

Mieszkanie:

- ok. 70m<sup>2</sup>
- maksymalnie 2 piętro

- z balkonem.

Z przyjemnością zapraszam na prezentację tak pięknego i zadbanego domu.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Anna nr 698-106-825** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Symbol	<b>708/CNR/ODS</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>900 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>świecki</b>	Gmina	<b>Świecie</b>
Miejscowość	<b>Świecie</b>	Kod pocztowy	<b>86-100</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Ulica	<b>Rzepakowa</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>821, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>208, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2015</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Rodzaj stropu	<b>INNY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>
Powierzchnia kuchni	<b>11.10 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Powierzchnia łazienek	<b>17, 4</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia pokoi	<b>34, 4</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Instalacje	<b>wodno-kanalizacyjna,</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>

**elektryczna**

Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Ilość balkonów	<b>3</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>		



Anna Kirys

698-106-825  
anna.kirys@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**