

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 242,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 075,00 m<sup>2</sup>

Przechlewo

Cena **990 000** zł



**!! OFERTA TYLKO U NAS !!**

**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Oferujemy Państwu dom na sprzedaż z trzema mieszkaniami, w miejscowości **Przechlewo** przy ul. Rzeczenickiej, województwo pomorskie, powiat człuchowski, gmina Przechlewo. Nieruchomość gruntowa o powierzchni **2075 m<sup>2</sup>**, zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o powierzchni użytkowej **239 m<sup>2</sup>**.

Dom z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony z trzema niezależnymi wejściami do mieszkań.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji.

- ▶ Budynek z dwuspadowym dachem pokryty blachodachówką
- ▶ Drewniane stropy
- ▶ Poddasze ocieplone wysokogatunkową wełną mineralną o gr. 20 cm
- ▶ Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne, zewnętrzne silikonowe
- ▶ Budynek ocieplony styropianem o gr. 20 cm
- ▶ Instalacje elektryczne rozdzielone na poszczególne lokale mieszkaniowe
- ▶ Opomiarowanie wody i ciepła na każde mieszkanie oddzielnie

W skład domu wchodzi:

### **MIESZKANIE PIERWSZE (PARTER) 45 m<sup>2</sup>**

- salon z aneksem kuchennym 42,75 m<sup>2</sup>
- łazienka o powierzchni 2,25 m<sup>2</sup>

### **MIESZKANIE DRUGIE 96 m<sup>2</sup>**

- salon z aneksem kuchennym na parterze
- łazienka na parterze 2,25 m<sup>2</sup>
- 2 pokoje na poddaszu
- łazienka na poddaszu 2,25 m<sup>2</sup>

### **MIESZKANIE TRZECIE 98 m<sup>2</sup>**

- salon z aneksem kuchennym na parterze
- łazienka na parterze o powierzchni 3,1 m<sup>2</sup>
- 2 pokoje na poddaszu
- łazienka na poddaszu o powierzchni 3,1 m<sup>2</sup>

### **POMIESZCZENIE GOSPODARCZE z kotłem gazowym**

W obecnej chwili mieszkania są remontowane.

W mieszkaniu pierwszym łazienka w pełni wyposażona. Kuchnia częściowo wyposażona z lodówką oraz kuchenką gazową.

Częściowo kafelki na podłodze. Zamontowane rolety zewnętrzne.

W mieszkaniu drugim na parterze kafelki drewnopodobne, na poddaszu panele i deski na podłodze. Mieszkanie drugie wykończone i gotowe do zagospodarowania według potrzeb indywidualnego klienta.

Mieszkanie trzecie obecnie jest wykańczane w całości.

W mieszkaniu tym zaplanowano kafle na parterze, na poddaszu deski.

Zamontowane okna dachowe Velux.

We wszystkich pomieszczeniach na parterze ogrzewanie podłogowe.

Na górze zamontowano grzejniki. Ogrzewanie podłogowe na poddaszu w łazienkach.

W najbliższych miesiącach będzie podłączony gaz ziemny.

Przed każdym wejściem do mieszkania wyłożona została kostka z polbruków.  
Zaplanowano częściowe ogrodzenie z paneli metalowych oraz siatki.

Działka o powierzchni 2075 m<sup>2</sup>, kształt - prostokąt. Teren równy, przygotowany do zaprojektowania według własnego gustu przyszłego właściciela.


**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Joanna 662 559 904** oraz na stronie internetowej [www.cnieruchomosci.pl](http://www.cnieruchomosci.pl) i w **Biurowie Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698 003 093**.  
**Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Symbol	<b>706/CNR/ODS</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>990 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 090, 91 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>człuchowski</b>	Gmina	<b>Przechlewo</b>
Miejscowość	<b>Przechlewo</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Ulica	<b>Rzecenicka</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>242, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 075, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>239, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY, DOM</b>
Rok budowy	<b>2013</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>5</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>

Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, KAFLE, PANELE, BETON</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	

Taras	Loggia	
Strych	Widok na północ	
Widok na południe	Widok na wschód	
Widok na zachód	Nr Licencji	<b>21577</b>
Rolety	Żaluzje	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA</b>	Suszarka do ubrań
Kuchenka mikrofalowa	Kraty w oknach	
Osobne WC		



Joanna Matusiak

662-559-904

joanna.matusiak@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**