

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,00 m², pow. działki: 2 500,00 m²

Cekcynek

Cena **260 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Posiadamy w naszej ofercie na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną jednorodzinny domem o powierzchni 94m², z budynkami gospodarczymi w miejscowości **Cekcynek**, powiat tucholski. Działka na której mieści się dom wynosi **2500m²** i jest w pełni ogrodzona.

Nieruchomość rok budowy 1961 .

Dom zadbane i czyste ,okna niedawno zostały wymienione na plastikowe,

pokoje wraz z kuchnią umeblowane ,
podłogi odeskowane .
strop betonowy.
Ogrzewaniem domu są piece kaflowe.Woda podgrzewana przez bojler na prąd.

Dom posiada strych,który po remoncie może być użytkowany mieszkalnie.
Budynek w 3/4 podpiwniczony.

Budynek mieszkalny składa się;

- ▶ z osobnej kuchni
- ▶ 3 pokoi przechodnich
- ▶ łazienki
- ▶. przedpokoju

Na posesji znajdują się 2 duże pomieszczenia gospodarcze oraz stodoła.

Media ;woda miejska ,szambo przydomowe ,prąd ,siła.
Gaz i kanalizacja w drodze.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!!!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i
w **Biuże Nieruchomości w Chojnicach** przy ul.**Gdańska 39, w Chełmnie**, przy ul. **Rynek 19**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja
przeciwpożarowa

Sieć LAN

Warunki gruntowe

DOBRE

Symbol

705/CNR/ODS

Stan budynku

DO ADAPTACJI

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Nieruchomość dostępna
od

30.06.2021

Mieszkanie dla Młodych

Cena 

260 000, 00 PLN

Cena za m2

2 765, 96 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

**KUJAWSKO-
POMORSKIE**

Powiat

tucholski

Gmina

Cekcyn

Miejscowość

Cekcynek

Kod pocztowy

89-511

Położenie działki

TEREN PŁASKI

Wygląd działki

ZABUDOWANA

Położenie

WIEŚ

Budynki w sąsiedztwie

**WOLNOSTOJĄCE DOMY
JEDNORODZINNE**

Powierzchnia całkowita

94, 00 m²

Powierzchnia działki

2 500, 00 m²

Kształt działki

NIEREGULARNY

Zagospodarowanie działki

ZABUDOWA

Powierzchnia użytkowa

74, 00 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Udział w działce

CAŁOŚĆ

Rodzaj domu

WOLNOSTOJĄCY

Przeznaczenie

MIESZKALNE

Rodzaj budynku

**INNY, ODDZIELNY
OBIEKT**

Rok budowy

1974

Standard

PODSTAWOWY

Konstrukcja budynku

MUROWANA

Materiał ścian

INNA

Rodzaj stropu

WYLEWANY

Typ kuchni

Z OKNEM, ODDZIELNA

Wyposażenie kuchni

NA ŻYCZENIE

Liczba łazienek

1

Stan łazienki

DO REMONTU

Wyposażenie łazienki

NA ŻYCZENIE

Droga dojazdowa

RUCHLIWA ULICA

Rodzaj nawierzchni

ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi

3

Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Instalacje	elektryczna, wodna, szambo	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	

Wodomierz

Opomiarowanie ciepła

Audyt energetyczny

Parking strzeżony

Parking TIR

Garaż

Liczba miejsc parkingowych

1

Ogródek

Basen

Sauna

Garderoba

Pomieszczenie gospodarcze

Hala garażowa

Rampa

Witryna

Udogodnienia dla inwalidów

Kominek

Balkon

Taras

Loggia

Strych

Widok na północ

Widok na południe

Widok na wschód

Widok na zachód

Nr Licencji

21577

Rolety

Żaluzje

Suszarka do ubrań

Kuchenka mikrofalowa

Kraty w oknach

Osobne WC



Hanna Schefler

698-106-871

biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**