

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 257,00 m<sup>2</sup>

Wąbrzeźno

Cena **395 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !!**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Oferujemy Państwu dom na sprzedaż **w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 150m<sup>2</sup>**

**Nieruchomość położona jest w miejscowości Wąbrzeźno przy ulicy Grabowej, gmina Wąbrzeźno, woj kujawsko-pomorskie.**

W sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne.

Do nieruchomości prowadzi ulica osiedlowa. Rodzaj domu to szeregowiec środkowy.

Dom posiada 4 pokoi w tym 1 sypialni.

Dodatkowo w skład pomieszczeń wchodzi: kuchnia z osobną jadalnią oraz łazienka.

Do nieruchomości przynależy , piwnica, garaż, parking(podjazd), strych.

Wymiary pomieszczeń na parterze :

Salon z wyjściem na taras- 23,123m<sup>2</sup>

Kuchnia- 8,312m<sup>2</sup>

Jadalnia- 7,642m<sup>2</sup>

Korytarz- 2,852m<sup>2</sup>

Hol- 7,972m<sup>2</sup>

Toaleta- 1,268m<sup>2</sup>

Wiatrołap- 3,638m<sup>2</sup>

Wymiary pomieszczeń na piętrze:

Sypialnia - 4,243m<sup>2</sup>

Sypialnia - 10,138m<sup>2</sup>

Sypialnia z wyjściem na balkon- 23,939m<sup>2</sup>

Łazienka- 3,480m<sup>2</sup>

Korytarz- 3,993m<sup>2</sup> i schody 4,998m<sup>2</sup>

Strych około 25m

Budynek z roku 1990, ogrzewany c.o. węglowe, podłogi panele,kafle,schody drewno,okna plastikowe.

Standard budynku do drobnego remontu.

Budynek ocieplony wełną mineralną, podpiwniczony, ogrodzony siatką, zadbane ogród,

Nieruchomość znajduje się 25 minut piechotą od centrum miasta, ścieżki rowerowe, spokojne osiedle, blisko Lidl.

Do ulicy doprowadzony gaz co umożliwi przekształcenie ogrzewania z c.o węglowego na gazowe.

Więcej informacji pod nr telefonu : **Małgorzata nr 698-106-865** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.



Instalacja  
przeciwpożarowa

Za co opłaty dodatkowe

**PRĄD, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI**

Warunki gruntowe

**DOBRE**

Symbol

**700/CNR/ODS**

Stan budynku

**DOBRY**

Rodzaj nieruchomości

**DOM**

Rodzaj transakcji

**SPRZEDAŻ**

Status

**AKTUALNA**

Rodzaj rynku

**WTÓRNY**

Nieruchomość dostępna  
od

**04.02.2021**

Cena 

**395 000, 00 PLN**

Stara cena

**~~417 000, 00 PLN~~**

Cena za m2

**2 633, 33 PLN**

Cena negocjowana

Kraj

**POLSKA**

Województwo

**KUJAWSKO-  
POMORSKIE**

Powiat

**wąbrzeski**

Gmina

**Wąbrzeźno**

Miejscowość

**Wąbrzeźno**

Kod pocztowy

**87-200**

Prawobrzeże /lewobrzeże

**LEWOBRZEŻE**

Położenie działki

**TEREN PŁASKI**

Wygląd działki

**ZAGOSPODAROWANA**

Położenie

**POD MIASTEM**

Budynki w sąsiedztwie

**WOLNOSTOJĄCE DOMY  
JEDNORODZINNE**

Powierzchnia całkowita

**150, 00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki

**257, 00 m<sup>2</sup>**

Kształt działki

**PROSTOKĄT**

Zagospodarowanie działki

**NASADZENIA, KRZEWY  
I DRZEWA**

Powierzchnia użytkowa

**100, 00 m<sup>2</sup>**

Forma własności działki

**WŁASNOŚĆ**

Udział w działce

**CAŁOŚĆ**

Rodzaj domu

**SZEREGOWIEC  
ŚRODKOWY**

Przeznaczenie

**MIESZKALNE**

Rodzaj budynku

**INNY**

Rok budowy

**1990**

Standard

**DO DROBNEGO  
REMONTU**

Konstrukcja budynku

**TRADYCYJNA**

Materiał ścian

**PUSTAK**

Rodzaj stropu

**WYLEWANY**

Technika budowy

**TRADYCYJNA**

Typ kuchni

**Z OKNEM**

Liczba łazienek

**1**

Powierzchnia łazienek

**3, 480**

Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Powierzchnia WC	<b>1, 268</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnia pokoi	<b>61, 443</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Klimatyzacja	
Wentylacja		Telewizor	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>ETERNIT</b>
Kształt dachu	<b>JEDNOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	

Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Hala garażowa	
Rampa		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnia balkonu	<b>3, 5 m<sup>2</sup></b>
Taras		Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>6</b>	Loggia	
Strych		Najbliższe jezioro	<b>tak</b>
Komunikacja miejska	<b>tak</b>	Najbliższy hipermarket	<b>tak</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>	Rolety	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA</b>	Kraty w oknach	
Osobne WC			



Małgorzata Bernady

698-106-865  
malgorzata.bernady@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**