

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 63,65 m²,
CHOJNICE

Cena **247 000** zł



Kupujący nie płaci prowizji !!!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Chojnice.
Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze.

Mieszkanie o powierzchni **całkowitej 63,65 m².**

W skład nieruchomości wchodzi:

- duży pokój/ salon

- sypialnia
- kuchnia
- korytarz
- łazienka
- garderoba

Do mieszkania przynależą dwie piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze w części podwórkowej. Mieszkanie ogrzewane jest ekologicznym piecem gazowym oraz dodatkowo w salonie jest kominek. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym: okna drewniane nowe, na podłogach panele oraz kafle.

Miejsca parkingowe wokół nieruchomości na Placu Jagiellońskim oraz od podwórka.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemysław nr tel 698-186-973** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w Chojnicach przy **ul .Gdańskiej 39** Chełmnie przy **ul. Rynek 19** oraz w Świeciu przy **ul. Klasztornej 15**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	785/CNR/OMS	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Instalacja przeciwpożarowa		Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.02.2021
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	247 000, 00 PLN
Cena za m2	3 880, 60 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	chojnicki	Gmina	Chojnice
Miejscowość	CHOJNICE	Kod pocztowy	89-600
Ulica	PLAC JAGIELOŃSKI	Nr lokalu	8
Okolica	miasto	Spółdzielnia	ZGM
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	63, 65 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 35 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	49/1000	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	45.90 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9, 18
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1

Powierzchnia pokoi	45, 9	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	3	Wysokość kondygnacji	3, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, WODNO- KANALIZACYJNA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Telewizor		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Parking strzeżony		Parking TIR	

Garaż		Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na południe	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC			



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cniuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**