

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,90 m<sup>2</sup>,  
Chojnice

Cena **450 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!**

Mamy Państwu do zaoferowania mieszkanie - apartament o powierzchni użytkowej **78,60m<sup>2</sup>** ,  
które znajduje się w **Chojnicach** ,powiat i gmina **Chojnice** , województwo **pomorskie**.

Nieruchomość znajduje się na **ul. Modrej** .

Lokal mieszkaniowy położony **na parterze** , 3 piętrowego budynku .

Blok został wybudowany w **2011** roku , jest ocieplony, z dwoma wejściami do klatki schodowej , w tym jedno bez schodów , wygodne z podjazdem z chodnika spacerowego.  
Kompleks bloków znajduje się na osiedlu zamkniętym ze szlabanem.  
Wjazd oraz miejsca parkingowe i chodniki przy bloku wyłożone kostką brukową.

W skład mieszkania wchodzi:

- ▶ salon z aneksem kuchennym  
⇒ o pow. **29,70m<sup>2</sup>**
- ▶ sypialnia  
⇒ o pow. **9,64m<sup>2</sup>**
- ▶ sypialnia  
⇒ o pow. **12,96m<sup>2</sup>**
- ▶ łazienka  
⇒ o pow. **5,74m<sup>2</sup>**
- ▶ przedpokój  
⇒ o pow. **11,71**
- ▶ garderoba 1  
⇒ o pow. **3,45m<sup>2</sup>**
- ▶ garderoba 2  
⇒ o pow. **5,40m<sup>2</sup>**
- ▶ taras  
⇒ o pow. **16,00m<sup>2</sup>**

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. **3,30m<sup>2</sup>**.

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje wyposażenie:

- ▶ zabudowa kuchenna oraz sprzęt AGD
- ▶ zabudowa w sypialniach,
- ▶ wyposażenie łazienki i wyposażenie w garderobach  
oraz pozostałe meble po uzgodnieniu .

Niskie opłaty mieszkaniowe , ogrzewanie miejskie.

Mieszkanie urządzone ze smakiem, wygodą i wykwintnością .  
Można również odpocząć na dużym przestronnym tarasie.

Mimo iż to osiedle bloków mieszkalnych jest tam cisza i spokój , w pobliżu znajduje się mały park, aby odpocząć na łonie natury,  
oraz place zabaw dla dzieci.  
I sklepy osiedlowe, market Biedronka, boisko Orlik, oraz kościół.

**SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!**

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Chojnicach**, ul. **Gdańska 39**, **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**, w **Świeciu**, przy

ul. **Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**


Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Klasztorna 15

86-100 Świecie

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

|                         |  |  |                                    |
|-------------------------|--|--|------------------------------------|
| Symbol                  | <b>784/CNR/OMS</b>                         | Instalacja przeciwpożarowa   |                                    |
| Sieć LAN                |  | Komórka lokatorska   |                                    |
| Rozkład mieszkania      | <b>DWUSTRONNE</b>                          | Stan budynku   | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>                          | Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>                    |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                            | Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>                      |
| Mieszkanie dla Młodych  |  | Cena  | <b>450 000, 00 PLN</b>             |
| Stara cena              | <del><b>470 000, 00 PLN</b></del>          | Cena za m2   | <b>5 494, 51 PLN</b>               |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                              | Województwo  | <b>POMORSKIE</b>                   |
| Powiat                  | <b>chojnicki</b>                           | Gmina  | <b>Chojnice</b>                    |
| Miejscowość             | <b>Chojnice</b>                            | Kod pocztowy   | <b>89-600</b>                      |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                              | Budynki w sąsiedztwie  | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>81, 90 m<sup>2</sup></b>                | Powierzchnia użytkowa  | <b>78, 60 m<sup>2</sup></b>        |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce   | <b>UDZIAŁ</b>                      |
| Rodzaj mieszkania       | <b>BLOK</b>                                | Rodzaj budynku   | <b>BLOK</b>                        |
| Rok budowy              | <b>2011</b>                                | Standard   | <b>IDEALNY</b>                     |
| Konstrukcja budynku     | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>                       | Materiał ścian   | <b>SUPOREKS</b>                    |
| Rodzaj stropu           | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>                | Technika budowy  | <b>WIELKA PŁYTA</b>                |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM</b> | Powierzchnia kuchni  | <b>29.70 m<sup>2</sup></b>         |
| Wyposażenie kuchni      | <b>NA ŻYCZENIE</b>                         | Liczba łazienek  | <b>1</b>                           |
| Powierzchnia łazienek   | <b>5.4</b>                                 | Stan łazienki  | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                               | Droga dojazdowa  | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>             |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA</b>  | Liczba pokoi   | <b>3</b>                           |
| Powierzchnia pokoi      | <b>52, 3</b>                               | Liczba sypialni  | <b>2</b>                           |

|                         |                      |                       |                                |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Piętro                  | <b>parter</b>        | Liczba pięter         | <b>3</b>                       |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>             | Umeblowanie           | <b>CZEŚCIOWE</b>               |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>  | Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>  |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>       | Powierzchnia piwnicy  | <b>3, 00 m<sup>2</sup></b>     |
| Stan instalacji         | <b>NOWA</b>          | Forma własności       | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Linia telefoniczna      |                      | Winda w nieruchomości |                                |
| Energia elektryczna     |                      | Napięcie 400V (siła)  |                                |
| Podłączony gaz          |                      | Podłączony wodociąg   |                                |
| Podłączona kanalizacja  |                      | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>  | Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                   |
| Klimatyzacja            |                      | Wentylacja            |                                |
| Internet                |                      | Telewizor             |                                |
| Telewizja kablowa       |                      | Lodówka               |                                |
| Pralka                  |                      | Piecyk gazowy         |                                |
| Piekarnik               |                      | Zmywarka              |                                |
| Kuchnia gazowa          |                      | Kuchnia elektryczna   |                                |
| Kuchnia indukcyjna      |                      | Alarm                 |                                |
| Wideofon                |                      | Ochrona               |                                |
| Monitoring              |                      | Drzwi antywłamaniowe  |                                |
| Rolety antywłamaniowe   |                      | Osiedle zamknięte     |                                |
| Domofon                 |                      | Recepcja              |                                |
| Okna antywłamaniowe     |                      | Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>              |
| Kształt dachu           | <b>PŁASKI</b>        | Poddasze              | <b>BRAK PODDASZA</b>           |
| Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, KAFLE</b> | Elewacja              | <b>DREWNO, TYNK SZLACHETNY</b> |
| Rodzaj ogrodzenia       | <b>MIESZANE</b>      | Ogrodzenie            | <b>PEŁNE</b>                   |
| Czy jest KW             |                      | Licznik prądu         |                                |

Wodomierz

Opomiarowanie ciepła

Audyt energetyczny

Parking strzeżony

Parking TIR

Garaż

Liczba miejsc parkingowych

**1**

Typ parkingu

**KOSTKA BRUKOWA**

Ogródek

Basen

Sauna

Garderoba

Hala garażowa

Rampa

Udogodnienia dla inwalidów

Kominek

Balkon

Taras

Ilość tarasów

**1**

Powierzchnia tarasu

**16**

Loggia

Widok na wschód

Widok na zachód

Nr Licencji

**21577**

Rolety

Żaluzje

Wyposażenie łazienki (wykaz)

**PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, LUSTRO, UMYWALKA**

Suszarka do ubrań

Kuchenka mikrofalowa

Kraty w oknach

Osobne WC



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**