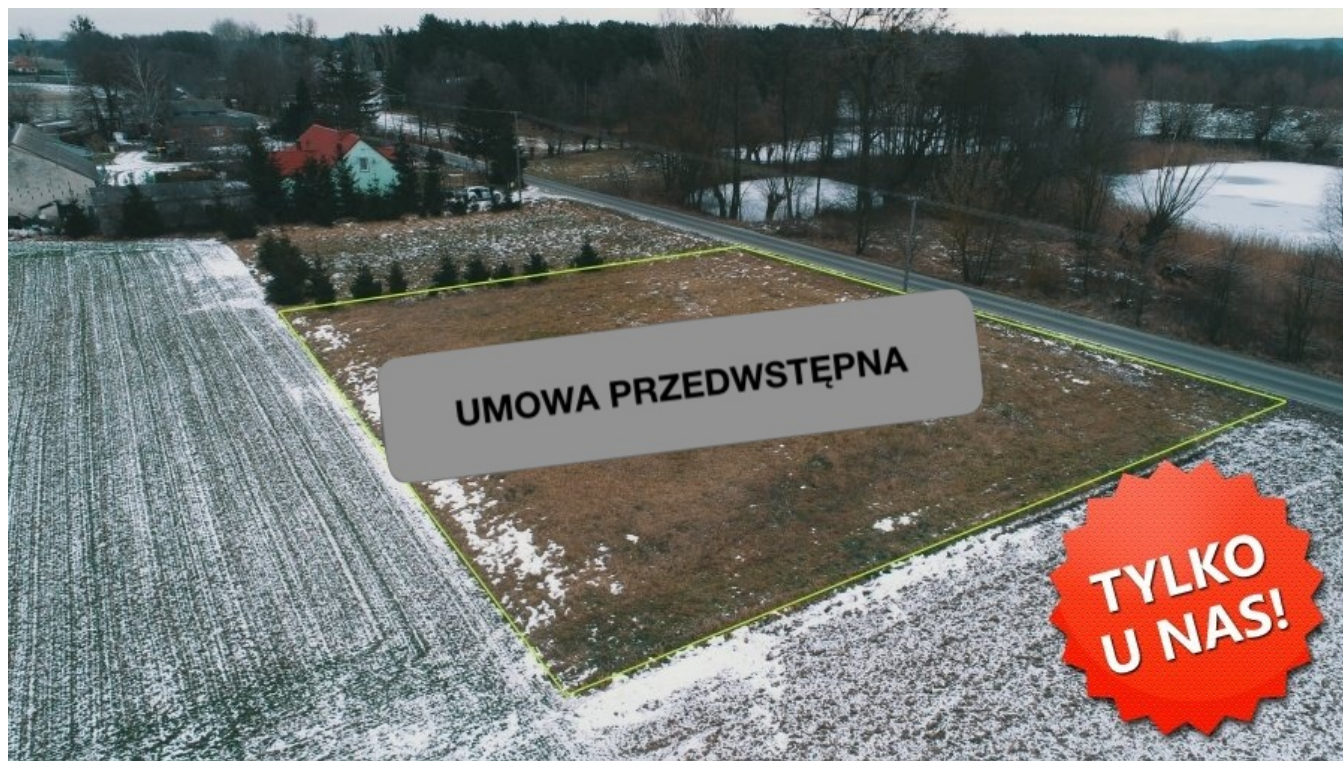


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 207,00 m<sup>2</sup>,  
Kolno

Cena **48 000** zł



**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**  
**!! OFERTA TYLKO U NAS !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Kolnie**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Do sprzedaży oferujemy państwu działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie o powierzchni **1207m<sup>2</sup>** w kształcie prostokąta, teren płaski.

Bardzo dobra lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej, cicha i spokojna okolica z odległością od miejskiego zgiełku. Klasztorna 15  
86-100 Świecie  
698 003 093

Do prezentowanej nieruchomości gruntowej zostały wydane **warunki zabudowy**, które ustalają **teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. biuro@cniერuchomosci.pl

- **budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym**
- **szerokość elewacji frontowej max. 15 m**
- **geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°**
- **wysokość głównej kalenicy max. 9 m**
- **przydomowa oczyszczalnia ścieków**

Nieruchomość posiada przyłącze wody ( wodociąg gminny )  
Energetyka w drodze przy działce

Bardzo dobra lokalizacja, zaledwie 9 km od miasta Chełmna i 15 km od Grudziądza


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie ul. Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>448/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>03.02.2021</b>
Cena 	<b>48 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>39, 77 PLN</b>
Cena negocjowana		Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>chełmiński</b>
Gmina	<b>Chełmno</b>	Miejscowość	<b>Kolno</b>
Kod pocztowy	<b>86-200</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Posiada warunki zabudowy	
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 207, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>30, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>40, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Dostępne sieci	<b>Wod-kan, elektryczna</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Czy jest KW	
Najbliższy basen	<b>9 km</b>	Najbliższy sklep	<b>1.5km</b>
Najbliższa przychodnia	<b>1, 5 km</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>3km</b>
Najbliższa szkoła średnia	<b>9 km</b>	Najbliższy hipermarket	<b>9km</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>3km</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>

Warunki gruntowe

**DOBRE**

Najbliższy szpital

**9 km**

Klasztorna 15  
86-100 Świecie  
698 003 093

[biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)



Waldemar Mokwa

608-026-142  
[waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl](mailto:waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)