

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 141,58 m²,
Podwiesk

Cena **159 900** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Podwiesk**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Lokal mieszkalny o **powierzchni użytkowej 62,52 m²**, bardzo przestronny i funkcjonalny.

Powierzchnia całkowita 141,58m². W skład powierzchni wchodzi: lokal mieszkaniowy stanowiący odrębną nieruchomość; piwnica oraz garaż dwu-stanowiskowy o powierzchni 57,25m².

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- salon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój
- pokój
- garaż murowany o powierzchni 57,75 m²
- piwnica o powierzchni 21,31m²
- ogródek rekreacyjny (udział w części wspólnej)

Mieszkanie jest bezczynszowe.

Lokal mieszkaniowy w dobrym stanie technicznym: okna PCV, na podłogach panele i płytki, na ścianach gładź i tapety.

Nowe instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania.

Mieszkanie ogrzewane własnym centralnym ogrzewaniem (piec na eko groszek z podajnikiem, położony w części piwnicznej).

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje: zabudowa kuchenna bez sprzętu AGD, szafa typu „Komandor”, wyposażenie jednego z pokoi.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie** ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	782/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	159 900, 00 PLN
Stara cena	169 000, 00 PLN	Cena za m2	1 129, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Podwiesk	Kod pocztowy	86-200
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	141, 58 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	62, 52 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji	380, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY

Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	21, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Taras		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, UMYWALKA
Osobne WC			



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**