

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,50 m², pow. działki: 1 707,00 m²

Rychnowy

Cena **310 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Mamy Państwu do zaoferowania nowoczesne mieszkanie beczynszowe w stanie deweloperskim, o powierzchni użytkowej **64,5 m²**.

Lokal mieszkalny znajduje się na **parterze**, posiada taras.

Inwestycja realizowana jest w miejscowości Rychnowy, przy ul. Klonowej, powiat **Człuchowski**, województwo

pomorskie.

Osiedle mieszkań znajduje się w wyjątkowej lokalizacji, w bliskiej odległości od Jeziora Rychnowskiego, tuż przy samym wyjeździe z Człuchowa.

Bezpośredni wylot na Chojnice, przy drodze krajowej nr 22.

Jest to kompleks dwóch budynków, w każdym znajdują się cztery niezależne mieszkania.

W naszej ofercie są cztery przestronne mieszkania.

Termin oddania lokalu to **maj 2021 rok.**

W pobliżu znajdziemy supermarkety spożywcze, punkty usługowe, plac zabaw, park linowy, a także tereny zielone, idealne na popołudniowe spacerki.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- ▶ **salon z aneksem kuchennym** o powierzchni **30,89 m²**
- ▶ **pokój 1** o powierzchni **9,21 m²**
- ▶ **pokój 2** o powierzchni **12,03 m²**
- ▶ **łazienka** o powierzchni **4,97 m²**
- ▶ **przedpokój** o powierzchni **7,4 m²**

Lokale na parterze oraz na piętrze posiadają wspólne klatki schodowe wraz z pomieszczeniem gospodarczym. Wszystkie lokale posiadają przestronne klatki schodowe znajdujące się wewnątrz budynku, o powierzchni **27 m²**.

Zaprojektowano miejsca postojowe znajdujące się przed wejściem do lokali mieszkalnych. Jedno miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.

Ogrzewanie gazowe. Okna 3-szybowe. Na ścianach gładź gipsowa oraz pomalowane białą farbą.

Parapety z konglomeratu. W każdym pomieszczeniu zostaną zamontowane grzejniki.

Dach pokryty nowoczesną blachą na rąbek stojący.

Mieszkania bardzo ustawne o przemyślanych rozwiązaniach, do wykończenia do aranżacji wg własnych potrzeb.

Nieruchomość idealna dla rodzin z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !


Więcej informacji pod nr telefonu: **Joanna 662-559-904** oraz na stronie internetowej www.cniuchomosci.pl i w **Biurowie Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698 003 093.**

Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	781/CNR/OMS	Sieć LAN	
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2021
Cena 	310 000, 00 PLN	Stara cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	4 806, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Rychnowy
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	64, 50 m²
Powierzchnia działki	1 707, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	64, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	parter
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	

Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla	

Kominek		inwalidów	
Taras		Balkon	
Powierzchnia tarasu	43, 93	Ilość tarasów	1
Strych		Loggia	
Rolety		Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Żaluzje	
Kuchenka mikrofalowa		Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Kraty w oknach	



Joanna Matusiak

662-559-904

joanna.matusiak@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**