

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,50 m², pow. działki: 1 707,00 m²

Rychnowy

Cena **310 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Mamy Państwu do zaoferowania nowoczesne mieszkanie bezczynszowe w stanie deweloperskim, o powierzchni użytkowej **64,5 m²**.

Lokal mieszkalny znajduje się na **pierwszym piętrze**, posiada balkon.

Inwestycja realizowana jest w miejscowości Rychnowy, przy ul. Klonowej, powiat **Człuchowski**, województwo

pomorskie.

Osiedle mieszkań znajduje się w wyjątkowej lokalizacji, w bliskiej odległości od Jeziora Rychnowskiego, tuż przy samym wyjeździe z Człuchowa.

Bezpośredni wylot na Chojnice, przy drodze krajowej nr 22.

Jest to kompleks dwóch budynków, w każdym znajdują się cztery niezależne mieszkania.

W naszej ofercie są cztery przestronne mieszkania.

Termin oddania lokalu to **maj 2021 rok.**

W pobliżu znajdziemy supermarkety spożywcze, punkty usługowe, plac zabaw, park linowy, a także tereny zielone, idealne na popołudniowe spacer.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- ▶ **salon z aneksem kuchennym** o powierzchni **30,89 m²**
- ▶ **pokój 1** o powierzchni **9,21 m²**
- ▶ **pokój 2** o powierzchni **12,03 m²**
- ▶ **łazienka** o powierzchni **4,97 m²**
- ▶ **przedpokój** o powierzchni **7,4 m²**

Lokale na parterze oraz na piętrze posiadają wspólne klatki schodowe wraz z pomieszczeniem gospodarczym. Wszystkie lokale posiadają przestronne klatki schodowe znajdujące się wewnątrz budynku, o powierzchni **27 m²**.

Zaprojektowano miejsca postojowe znajdujące się przed wejściem do lokali mieszkalnych. Jedno miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.

Ogrzewanie gazowe. Okna 3-szybowe. Na ścianach gładź gipsowa oraz pomalowane białą farbą.

Parapety z konglomeratu. W każdym pomieszczeniu zostaną zamontowane grzejniki.

Dach pokryty nowoczesną blachą na rąbek stojący.

Mieszkania bardzo ustawne o przemyślanych rozwiązaniach, do wykończenia do aranżacji wg własnych potrzeb.

Nieruchomość idealna dla rodzin z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !


Więcej informacji pod nr telefonu: **Joanna 662-559-904** oraz na stronie internetowej www.cniერuchomosci.pl i w **Biuże Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698 003 093.**

Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	780/CNR/OMS	Sieć LAN	
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2021
Cena 	310 000, 00 PLN	Stara cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	4 806, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Rychnowy
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	64, 50 m²
Powierzchnia działki	1 707, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	64, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	

Udogodnienia dla
inwalidów

Kominek

biuro@cniuchomosci.pl

Balkon

Ilość balkonów

1

Powierzchnia balkonu

3, 12 m²

Taras

Loggia

Strych

Nr Licencji

21577

Rolety

Żaluzje

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WC, GRZEJNIK
DRABINKOWY**

Suszarka do ubrań

Kuchenka mikrofalowa

Kraty w oknach



Joanna Matusiak

662-559-904

joanna.matusiak@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**