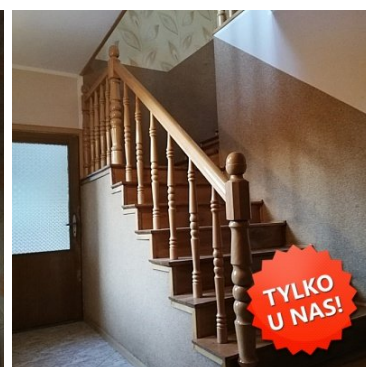


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 196,76 m<sup>2</sup>, pow. działki: 895,00 m<sup>2</sup>

Czersk

Cena **499 000** zł



**!! OFERTA TYLKO U NAS !!**

**!!! KUPUJACY NIE PŁACI PROWIZJI !!!**

Mamy Państwu do zaoferowania dom piętrowy, jednorodzinny z ogrodem **w centrum Czerska**. Czersk to miasto położone w południowej części województwa pomorskiego, na terenie powiatu chojnickiego. Jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Czersk. Nieruchomość ta znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, blisko sklepy, stacja benzynowa Orlen, apteka. Do centrum jest pięć minut drogi.

### **Uzbrojona jest w sieć:**

- ▶Wodociągową
- ▶Kanalizacyjną
- ▶Prąd
- ▶Woda miejska
- ▶Gaz doprowadzony w drodze

Nieruchomość ta znajduje się na działce o powierzchni 895 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany w latach 70-tych. Jest możliwość ,żeby zamieszkały w nim dwie rodziny.

Został ocieplony, na dachu jest położona papa termozgrzewalna, instalacje elektryczne częściowo wymienione ,okna plastikowe, piec na ogrzewanie węglowe. W budynku zostały wymienione drzwi zewnętrzne ,jest zrobiony drenaż z odpływem.

W kuchni i korytarzu położone zostały kafelki, a w pokojach panele, schody drewniane, dębowe.

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

#### **Parter Budynku :80m<sup>2</sup>**

- Dwa pokoje
- Kuchnia-do remontu
- Łazienka-do remontu

#### **Piętro :100m<sup>2</sup>**

- Dwa pokoje duże
- Dwa pokoje małe
- Kuchnia
- Łazienka wyposażona w wannę, umywalkę ,prysznic, wc

Do nieruchomości przynależy kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym.

### **SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!**

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr tel. 698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul.**Gdańska 39 w Chełmnie**, przy ul. **Rynek 19**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja  
przeciwpożarowa

Sieć LAN

biuro@cniuchomosci.pl

Symbol	<b>698/CNR/ODS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	<b>499 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 536, 08 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>chojnicki</b>
Gmina	<b>Czersk</b>	Miejscowość	<b>Czersk</b>
Kod pocztowy	<b>89-632</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>196, 76 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>895, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>180, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1976</b>	Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>8, 43</b>	Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Powierzchnia pokoi	<b>116, 95</b>	Liczba sypialni	<b>6</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>

Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA TERMOZGRZEWAŁNA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	

Parking TIR		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnia balkonu	<b>8, 00 m<sup>2</sup></b>	Taras	
Ilość tarasów	<b>1</b>	Powierzchnia tarasu	<b>24, 0</b>
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Rolety	
Żaluzje		Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC			



Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093  
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**