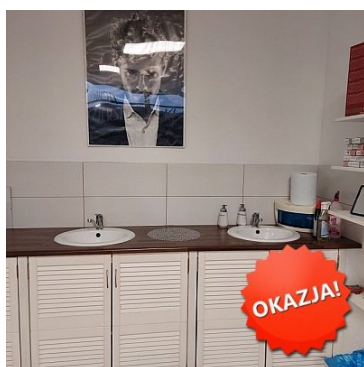


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 19,14 m<sup>2</sup>,  
Czersk

Cena **180 000** zł



**!!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!**

Na sprzedaż lokal w Galerii ul. Jana Pawła II w Czersku.(powiat chojnicki).  
Lokal o powierzchni 19,14 m<sup>2</sup>,

**media:**

- ▶prąd
- ▶woda
- ▶gaz

Lokal jest jasny z dużą witryną znajduje się w bardzo dobrym punkcie . W samej Galerii działalność prowadzi

takie sklepy jak: Rossmann, Ygrek, Textil Market, zoologiczny, apteka, butiki odzieżowe, sklep mięsny, Kłasztorna 15, punkt kosmetyczny. Wc oraz pomieszczenie sanitarne znajduje się w holu głównym. W budynku Galerii znajduje się również sklep, w którym można kupić produkty wędliniarskie, przyprawy, potrzebne do wyrobu wędlin. Jest tam duży ruch klientów, w pobliżu znajdują się: sklep Biedronka, Lidl, Black Red White, stacja benzynowa Orlen. Do galerii dojazd jest bardzo dobry dojazd z drogi asfaltowej, duży parking pozwalający na swobodne parkowanie aut.

### **SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!**

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr tel. 698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Chojnicach**, ul. **Gdańska 39, Chełmnie** przy ul. **Rynek 19, w Świeciu**, przy ul. **Kłasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	<b>44/CNR/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>180 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 404, 39 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Pomorskie</b>	Powiat	<b>chojnicki</b>
Gmina	<b>Czersk</b>	Miejscowość	<b>Czersk</b>
Kod pocztowy	<b>89-650</b>	Powierzchnia całkowita	<b>19, 14 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>19, 14 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>CENTRUM HANDLOWE</b>	Konstrukcja budynku	<b>STALOWA</b>
Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	

Piecyk gazowy

Piekarnik

Zmywarka

Kuchnia gazowa

Kuchnia elektryczna

Kuchnia indukcyjna

Alarm

Wideofon

Ochrona

Monitoring

Drzwi antywłamaniowe

Rolety antywłamaniowe

Osiedle zamknięte

Domofon

Recepcja

Okna antywłamaniowe

Kształt dachu

**PŁASKI**

Poddasze

**BRAK PODDASZA**

Rodzaj podłogi

**KAFLE**

Elewacja

**TYNK SZLACHETNY**

Ogrodzenie

**BRAK OGRODZENIA**

Czy jest KW

Licznik prądu

Wodomierz

Audyt energetyczny

Parking strzeżony

Parking TIR

Garaż

Liczba miejsc parkingowych

**50**

Ogródek

Basen

Sauna

Garderoba

Pomieszczenie gospodarcze

Hala garażowa

Rampa

Witryna

Udogodnienia dla inwalidów

Kominek

Balkon

Taras

Loggia

Strych

Widok na południe

Nr Licencji

**21577**

Stan budynku

**BARDZO DOBRY**

Instalacja przeciwpożarowa

Sieć LAN

Dotychczasowe  
użytkowanie

**HANDLOWO-  
USŁUGOWE**

Suszarka do ubrań

Klasztorna 15  
86-100 Świecie  
698 003 093

Kuchenka mikrofalowa

Kraty w oknach

[biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)

Rolety

Żaluzje



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093

[monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl](mailto:monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl)

Więcej ofert na stronie [cniერuchomosci.pl](http://cniერuchomosci.pl)