

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 416,00 m<sup>2</sup>,  
Dolne Wymiary  
Cena **79 000** zł



**!! OFERTA TYLKO U NAS !!**  
**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości **DOLNE WYMIARY**, gmina CHEŁMNO, powiat chełmiński, województwo kujawsko - pomorskie. Cisza, spokój, mnóstwo terenów zielonych zaledwie 9 km odległości od miasta Chełmna

Działka o POWIERZCHNI **3416 m<sup>2</sup>**

Do nieruchomości gruntowej niezabudowanej zostały wydane Warunki Zabudowy, które ustalają: Klasztorna 15  
86-100 Świecie  
698 003 093  
biuro@cnieruchomosci.pl

- zabudowa jednorodzinna
- budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym
- wysokość zabudowy 9m
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°
- szerokość elewacji frontowej do 16m
- przydomowa oczyszczalnia ścieków

Działka nie jest uzbrojona, media w drodze przy działce (hydrant, napowietrzna linia elektroenergetyczna)


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **WALDEMAR--608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz Świecie ul. Klasztorna 15.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>423/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>27.11.2020</b>
Cena 	<b>79 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>23, 13 PLN</b>
Cena negocjowana		Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>chełmiński</b>
Gmina	<b>Chełmno</b>	Miejscowość	<b>Dolne Wymiary</b>
Kod pocztowy	<b>86-200</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA, ZALESIONA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>3 416, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>37, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>90, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Dostępne sieci	<b>Wod-kan, elektryczna</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Czy jest KW		Nr Licencji	<b>21577</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Waldemar Mokwa

608026142

[waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl](mailto:waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl)

[bjuro@cnieruchomosci.pl](mailto:bjuro@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**