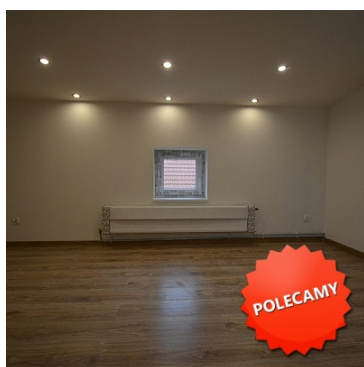


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,00 m²,
Chełmno

Cena **1 000** zł



!! OFERTA GODNA POLECENIA !!
!! NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Mieszkanie wolne od zaraz

Na wynajem lokal mieszkaniowy położony w Chełmnie przy ul.Hallera

Nieruchomość położona na **II piętrze**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 62m². W skład nieruchomości wchodzi:

►pokój o powierzchni użytkowej 22m²

- ▶pokój o powierzchni użytkowej 18m²
- ▶kuchnia o powierzchni użytkowej 13m²
- ▶łazienka z wc o powierzchni użytkowej 3m²
- ▶przedpokój o powierzchni użytkowej 6m²

Do mieszkania przynależy piwnica oraz strych do wyłącznego władania

Lokal mieszkaniowy po kapitalnym remoncie ogrzewany C.O na gaz piecem dwufunkcyjnym (na gwarancji)

Przeprowadzony remont: nowe podłogi, gładź na ścianach, płytki, panele, nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, podwieszane sufity, oświetlenie LED, nowe wyposażenie łazienki

Miesięczne koszty najmu lokalu mieszkalnego:

- miesięczne odstępnę w wysokości 1000zł
- woda oraz ścieki w wysokości 24zł/osoba
- opłaty medialne(gaz,prąd) wg. wskazań licznika
- kaucja gwarancyjna w wysokości 2000 zł

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od Instytucji Użyteczności Publicznych, sklepów, szkół.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu :**Waldemar Mokwa-608-026-142** oraz na stronie
: **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	88/CNR/OMW	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	14, 71 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	2 000, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86/200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	13.00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	22/15	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	3

Wysokość kondygnacji	220, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	Wod-kan elektryczna gazowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet		Telewizja kablowa	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC			



Waldemar Mokwa

608026142
waldemar.mokwa@cniერuchomosci.pl