

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 213,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 637,00 m<sup>2</sup>

Kamień Krajeński

Cena **319 000** zł



### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Oferujemy Państwu dom na sprzedaż, który znajduje się w miejscowości **Kamień Krajeński**, powiat sępoleński w województwie kujawsko-pomorskim.

Nieruchomość położona jest przy samym lesie, przez który dojdziemy do jeziora Mochel oraz rzeki Kamionka. Dom znajduje się na cichym osiedlu domów jednorodzinnych.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **637 m<sup>2</sup>**.

Dom piętrowy o powierzchni użytkowej **106,06 m<sup>2</sup>** , w którym znajdują się;

#### **PARTER**

- ▶ wiatrołap
- ▶ przedpokój
- ▶ łazienka
- ▶ duży salon z wyjściem na balkon
- ▶ kuchnia + spiżarnia
- ▶ klatka schodowa łącząca dół z górą

#### **PIĘTRO**

- ▶ trzy sypialnie
- ▶ z dwóch wyjścia na balkon
- ▶ łazienka
- ▶ przedpokój , z którego również jest wyjście na balkon

Do nieruchomości osobny przynależy mały budynek piętrowy mieszkalny o pow.użytkowej **73.33m<sup>2</sup>** + garaż ;

#### **PARTER**

- ▶ pokój
- ▶ kuchnia
- ▶ łazienka

#### **PIĘTRO**

- ▶ dwa pokoje

Główny budynek zbudowany jest z suporexu , ocieplony styropianem , dach pokryty papą .  
Ogrzewanie to piec na węgiel - drewno i miał oraz gazowe miejskie, piecem dwu-funkcyjnym.  
Budynek podpiwniczony z garażem w bryle budynku.  
Dodatkowo na posesji znajdują się jeszcze dwa garaże.

Nieruchomość z ogrodem, na którym znajduje się zadaszona wiata, miłe miejsce do wypoczynku.

Dodatkowy budynek , również ocieplony , ogrzewany jest piecem CO na węgiel i drewno.  
Obecnie w tym budynku znajdują się najemcy, za zgodą nowego nabywcy jest możliwość przedłużenia lub zakończenia najmu.

### **SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!**

Więcej informacji pod nr telefonu : **ARLETA 608-062-542** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul.**Gdańska 39, w Chełmnie**, przy ul. **Rynek 19**  
Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Klasztorna 15  
86-100 Świecie

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Instalacja  
przeciwpożarowa

Sieć LAN

Symbol **684/CNR/ODS**

Stan budynku

**DO REMONTU**

Rodzaj nieruchomości **DOM**

Rodzaj transakcji

**SPRZEDAŻ**

Status **AKTUALNA**

Nieruchomość dostępna  
od

**01.03.2021**

Mieszkanie dla Młodych

Cena 

**319 000, 00 PLN**

Stara cena **~~339 000, 00 PLN~~**

Cena za m2

**1 497, 65 PLN**

Kraj **POLSKA**

Województwo

**KUJAWSKO-  
POMORSKIE**

Powiat **sępoleński**

Gmina

**Kamień Krajeński**

Miejscowość **Kamień Krajeński**

Kod pocztowy

**89-430**

Prawobrzeże /lewobrzeże **LEWOBRZEŻE**

Położenie działki

**TEREN  
ZRÓŻNICOWANY**

Wygląd działki **ZABUDOWANA,  
ZAGOSPODAROWANA**

Położenie

**MIASTO**

Budynki w sąsiedztwie **OSIEDLE DOMÓW  
JEDNORODZINNYCH**

Powierzchnia całkowita

**213, 00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki **637, 00 m<sup>2</sup>**

Kształt działki

**PROSTOKĄT**

Zagospodarowanie działki **ZABUDOWA**

Powierzchnia użytkowa

**106, 06 m<sup>2</sup>**

Forma własności działki **WŁASNOŚĆ**

Udział w działce

**CAŁOŚĆ**

Rodzaj domu **WOLNOSTOJĄCY**

Przeznaczenie

**MIESZKALNE**

Rodzaj budynku **DOM**

Rok budowy

**1985**

Standard **DO REMONTU**

Konstrukcja budynku

**MUROWANA**

Materiał ścian **CEGŁA**

Rodzaj stropu

**PREFABRYKAT  
BETONOWY**

Technika budowy **TRADYCYJNA**

Typ kuchni

**Z OKNEM, ODDZIELNA**

Wyposażenie kuchni **BRAK**

Liczba łazienek

**2**

Stan łazienki **DO REMONTU**

Wyposażenie łazienki

**PEŁNE**

Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, MIAŁOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>

Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Typ garażu	<b>W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsc garażowych	<b>3</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	<b>3</b>	Taras	
Loggia		Strych	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy las	<b>10m</b>	Najbliższa rzeka	<b>50m</b>
Najbliższe jezioro	<b>50m</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>
Rolety		Żaluzje	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC</b>	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC			



Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**