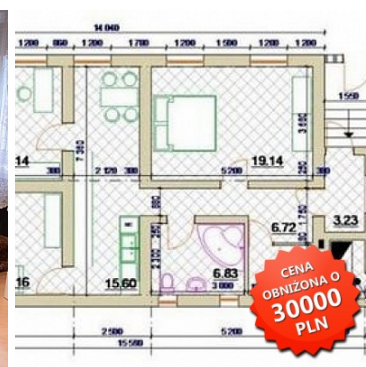


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 233,00 m²

Koronowo

Cena **220 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!!!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!!

Posiadamy na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną, domem jednorodzinny o powierzchni **120m²** w miejscowości **Koronowo**, powiat bydgoski.

Działka na której mieści się dom wynosi **233m²** i jest częściowo ogrodzona, murem.

Nieruchomość wymaga remontu, w 2006 roku została wymieniona instalacja elektryczna, założone ogrzewanie centralne podłogowe, oraz została wylana posadzka.

Dom został ocieplony styropianem.
Okna plastikowe z roletami. Na podłogach kafle.
w 2013 roku został założony nowy piec na miał.

Dom posiada strych, który może być użytkowany jako dodatkowe pokoje, lecz wymaga to remontu.

Wejście do kotłowni osobne.

Obok domu znajdują się tzw. składzik na opał.

Dom składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby i kotłowni.

Dokładne wymiary pomieszczeń:

Salon: **17,16m²**

1 pokój: **19,14m²**

2 pokój: **19,14m²**

Kuchnia: **15,60m²**

Łazienka: **6,83m²**

Kotłownia: **1,30m²**

Wiatrołap: **3,23m²**

Media: woda miejska, prąd, kanalizacja

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość znajduje się w dobrej lokalizacji, w centrum Koronowa przy głównym rynku.

Budynek również można wykorzystać pod cele handlowe.

CENA DO NEGOCJACJI!!!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Paulina 664-578-739** oraz na stronie : i w **Biurze Nieruchomości w Świecie ul. Klasztorna 15 w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Chojnice ul. Gdańska 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja
przeciwpożarowa

Sieć LAN

Warunki gruntowe

DOBRE

Uciążliwości i
ograniczenia

KSZTAŁT DZIAŁKI

Symbol

koronowo

Stan budynku

DO REMONTU

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Nieruchomość dostępna
od

19.11.2020

Mieszkanie dla Młodych

Cena 

220 000, 00 PLN

Stara cena

~~**250 000, 00 PLN**~~

Cena za m²

1 833, 33 PLN

Cena negocjowana

Kraj

POLSKA

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

bydgoski

Gmina

Koronowo

Miejscowość

Koronowo

Kod pocztowy

86-010

Prawobrzeże /lewobrzeże

PRAWOBRZEŻE

Nr działki

949

Położenie działki

TEREN PŁASKI

Wygląd działki

ZABUDOWANA

Możliwa zabudowa

WOLNOSTOJĄCA

Położenie

CENTRUM MIASTA

Budynki w sąsiedztwie

**WOLNOSTOJĄCE DOMY
JEDNORODZINNE**

Powierzchnia całkowita

120, 00 m²

Powierzchnia działki

233, 00 m²

Kształt działki

KWADRAT

Zagospodarowanie działki

ZABUDOWA

Powierzchnia użytkowa

95, 00 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Udział w działce

CAŁOŚĆ

Rodzaj domu

WOLNOSTOJĄCY

Przeznaczenie

**MIESZKALNE,
HANDLOWE**

Rodzaj budynku

DOM

Standard

DO REMONTU

Konstrukcja budynku

TRADYCYJNA

Materiał ścian

CEGŁA

Rodzaj stropu

DREWNIANY

Technika budowy

TRADYCYJNA

Typ kuchni

**Z OKNEM, ODDZIELNA,
WNĘKA W
PRZEDPOKOJU**

Powierzchnia kuchni	15.50 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 83
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGŁOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, MIAŁOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA, ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na wschód		Najbliższe SPA	15km
Najbliższy basen	25km	Najbliższy park	2km
Najbliższy las	5km	Najbliższe jezioro	10km
Najbliższy sklep	300m	Najbliższa przychodnia	500m
Najbliższy żłobek	200m	Najbliższe przedszkole	200m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m	Najbliższa szkoła średnia	500m
Najbliższa stacja PKP	500m	Posterunek policji	500m
Straż Pożarna	600m	Najbliższy hipermarket	300m

Najbliższa apteka	300m	Najbliższy lokal gastronomiczny	500m
Najbliższa stacja paliw	2km	Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Najbliższe kino	25km	Najbliższy teatr	25km
Najbliższa kawiarnia	500m	Najbliższy klub fitness	2km
Najbliższa siłownia	2km	Najbliższy szpital	25km
Najbliższy hotel	2km	Najbliższy bankomat	300m
Najbliższy bank	300m	Najbliższa poczta	300m
Najbliższy plac zabaw	500m	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC			



Paulina Lubińska

664578739
paulina.lubinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**