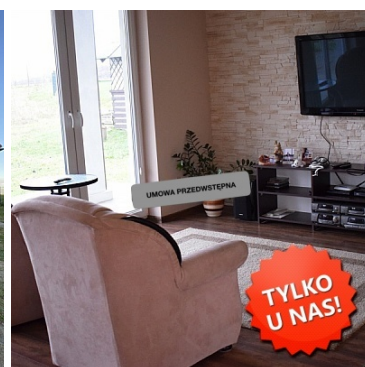


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 303,00 m², pow. działki: 2 297,00 m²

CHOJNICZKI

Cena **600 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!!!

Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości **Chojniczki**.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Dom parterowy z użytkowym poddaszem oraz garażem w bryle budynku o powierzchni **użytkowej 224m²**, stojący na działce o powierzchni **2297m²**.

W skład domu wchodzi :

PARTER - 158,60 m²

1. Przedsiónek 4,68 m²
2. Holl 6,18 m²
3. Salon i jadalnia 35,88 m²
4. Kuchnia 11,16 m²
5. Spiżarnia 2,35 m²
6. Korytarz 12,40 m²
7. Pokój 18,99 m²
8. Garderoba 5,13 m²
9. Łazienka 7,02 m²
10. Pokój 13,28 m²
11. WC 2,39 m²
12. Pom.gosp. 6,47 m²

PODDASZE - 99,00 m²

1. Korytarz 9,48 m²
2. Holl 28,36 m²
3. Pokój 18,71 m²
4. Garderoba 4,75 m²
5. Pokój 18,71 m²
6. Garderoba 4,75 m²
7. Łazienka 6,46 m²
8. Pralnia 15,27 m²

GARAŻ - 32,67 M²

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Wszystkie instalacje nowe.

Na parterze domu wejściem jest : wiatrołap , w którym znajdują się drzwi wejściowe drewniane do budynku oraz drzwi wejściowe do części mieszkalnej.

Następnie w nieruchomości mamy duży salon z kominkiem i jadalnią, z których widok jest na ogród oraz stawy wraz z otwartą kuchnią. Meble oraz wyposażenie w sprzęt AGD w kuchni są wliczone już w cenie zakupu.

Pozostałe pomieszczenia na parterze:

to dwie sypialnie z jedną garderobą , łazienka z całym wyposażeniem oraz osobne WC.

Podłogi wyłożone gresem oraz panelami. Z lewej strony budynku w sąsiedztwie znajduje się duża działka, której właściciel posiada duży staw, zagospodarowany teren bardzo rekreacyjnie.

Duże okna w salonie oraz jadalni otwierają widok na piękną przyrodę. Z salonu nie mamy widoku na sąsiadów tylko na naturę. Z prawej strony z kolei są dwa nowe budynki lecz po tej stronie naszej nieruchomości znajduje się garaż i łazienka.

Poddasze budynku jest w stanie do wykończenia. Pomieszczenia, które mają tam być są odpowiednio według projektu wydzielone. Wszystkie instalacje zostały doprowadzone - prąd, woda, kanalizacja oraz ogrzewanie.

Ogrzewanie domu jest bardzo ekonomiczne. Właściciel posiada 3 gatunki ogrzewania - pompa ciepła, gazowe miejskie oraz piec węglowo - drzewny. Wszystkie piece są na gwarancji i serwisowane przez firmę ARISTON. Woda ciepła podobnie jak ogrzewanie jest do wyboru.

Dom, który mamy państwu do zaoferowania budowany był sukcesywnie od 2010.

Jest to funkcjonalna i piękna nieruchomość . Został on ocieplony styropianem oraz obłożony tynkiem. W bryle budynku jest garaż z osobnym wejściem z zewnątrz i bramą otwieraną na pilota oraz pomieszczenie

gospodarcze. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną koloru czerwonego. Ogródzenie budynku jest częściowe. Od

strony wejścia wymurowane są słupki do ogrodzenia drewnianymi palikami. Natomiast tył działki ogrodzony jest siatką. Klasztor 15
86-100 Swiecie
698 003 093

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!!!

biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej informacji pod nr telefonu : **ARLETA 608-062-542** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul.**Gdańska 39, w Chełmnie**, przy ul. **Rynek 19**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja
przeciwpożarowa

Za co opłaty dodatkowe

**PRĄD, WODA,
OGRZEWANIE,
PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI**

Warunki gruntowe

BRAK DANYCH

Symbol

683/CNR/ODS

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Mieszkanie dla Młodych

Cena 

600 000, 00 PLN

Stara cena

~~**6 000 000, 00 PLN**~~

Cena za m2

1 980, 20 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

POMORSKIE

Powiat

CHOJNICKI

Gmina

CHOJNICE

Miejscowość

CHOJNICZKI

Kod pocztowy

86-502

Ulica

OKRĘŻNA

Położenie działki

TEREN PŁASKI

Wygląd działki

ZABUDOWANA

Położenie

WIEŚ

Budynki w sąsiedztwie

**WOLNOSTOJĄCE DOMY
JEDNORODZINNE**

Powierzchnia całkowita

303, 00 m²

Powierzchnia działki

2 297, 00 m²

Szerokość działki (mb.)

30, 00

Długość działki (mb.)

76, 00

Kształt działki

PROSTOKĄT

Zagospodarowanie działki

ZABUDOWA

Powierzchnia użytkowa

224, 93 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Udział w działce

CAŁOŚĆ

Rodzaj domu

WOLNOSTOJĄCY

Przeznaczenie

MIESZKALNE

Rodzaj budynku

DOM

Rok budowy

2010

Standard

BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku

MUROWANA

Materiał ścian

PUSTAK

Rodzaj stropu

DREWNIANY

Technika budowy

**KONTRUKCJA
SZKIELETOWA**

Typ kuchni

**POŁĄCZONA Z
SALONEM**

Powierzchnia kuchni

11.16 m²

Wyposażenie kuchni

PEŁNE

Liczba łazienek

2

Powierzchnia łazienek	7, 02	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2, 39	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	63, 09	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	3, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	Elektryczna, gazowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	

Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy park	2000	Najbliższy las	500
Najbliższe jezioro	2000	Najbliższy sklep	500
Najbliższa Szkoła Podstawowa	5000	Najbliższa szkoła średnia	5000

Nr Licencji	21577	Rolety	
Żaluzje		Najbliższe kino	5000
Najbliższa siłownia	5000	Najbliższy bank	5000
Najbliższa poczta	2000	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC
Suszarka do ubrań		Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach		Osobne WC	



Arleta Topolewska

608062542

arleta.topolewska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**