

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 511,00 m²
Chojnice

Cena **630 000** zł



TYLKO U NAS !!! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Oferujemy Państwu dom na sprzedaż, który znajduje się blisko centrum pięknego **miasta Chojnice**.

Dom do zamieszkania od zaraz możliwość zamiany na mieszkanie ok.60m² (z dopłatą do sprzedawanej nieruchomości).

- ▶ Budynek z jednospadowym, drewnianym dachem.
- ▶ Betonowe stropy, docieplony, styropapa
- ▶ Ściany zewnętrzne grub. 1 cegły 36cm z pustką powietrza
- ▶ Tynki wewnętrzne wapienne, zewnętrzne wap. cementowe, ocieplony
- ▶ Instalacje elektryczne rozdzielone na poszczególne lokale mieszkaniowe

Nieruchomość to piętrowy dom z dwoma niezależnymi wejściami, powierzchnia całkowita **244.38m²**.
Cały budynek podpiwniczony z dwoma garażami pod budynkiem.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi dwa niezależne lokale mieszkalne z odrębnymi księgami wieczystymi.

Mieszkanie na parterze składa się z:

- 3 pokoi łącznie 60.39m²
- kuchni - 12.37m²
- łazienki - 8.5m²
- przedpokój - 15.20m²

Mieszkanie na piętrze składa się z:

- 4 pokoi - 49.20m²
- kuchni - 13.16m²
- łazienki - 5.42m²
- przedpokoju - 7.24m²
- klatki schodowej - 5.72m²
- hol - 4.04m²

Cały dom jak i mieszkania wewnątrz bardzo zadbane.

Na ścianach gładzie, na podłogach kafle i panele, okna plastikowe.

W domu ogrzewanie gazowe (liczniki osobne na każde mieszkanie) oraz piec na ekogroszek.

Do mieszkania u góry przynależy duży taras.

Do nieruchomości przynależy ogródek **500m²** z licznymi nasadzeniami; drzewami i krzewami ozdobnymi oraz rabatami warzywnymi i owocowymi.

Mieści się tam również budynek gospodarczy oraz solidna wiata na drewno. Cała posesja zadbane.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, dojazd z drogi głównej asfaltowej do drogi osiedlowej wyłożonej kostką brukową.

W zasięgu ręki;

- szkoły
- stacje paliwowe
- park
- markety
- sklepy
- apteki
- Mcdonalds

Kilka minut spacerkiem do centrum.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Arleta nr 608-062-542** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** Kłajstorna 15
Biurze Nieruchomości w **Chojnicach przy ul. Gdańska 39.** 86-100 Świecie
698 003 093

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z
biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub
pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb. biuro@cnieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja
przeciwpożarowa

Sieć LAN

Warunki gruntowe

DOBRE

Uciążliwości i
ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Symbol

682/CNR/ODS

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Mieszkanie dla Młodych

Cena 

630 000, 00 PLN

Stara cena

~~670 000, 00 PLN~~

Cena za m2

3 500, 00 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

POMORSKIE

Powiat

chojnicki

Gmina

Chojnice

Miejscowość

Chojnice

Kod pocztowy

89-600

Prawobrzeże /lewobrzeże

PRAWOBRZEŻE

Ulica

Kwiatowa

Położenie działki

TEREN PŁASKI

Wygląd działki

ZAGOSPODAROWANA

Okolice

spokojna

Położenie

MIASTO

Budynki w sąsiedztwie

**OSIEDLE DOMÓW
JEDNORODZINNYCH**

Powierzchnia całkowita

180, 00 m²

Powierzchnia działki

511, 00 m²

Kształt działki

PROSTOKĄT

Zagospodarowanie działki

KRZEWY I DRZEWA

Powierzchnia użytkowa

124, 20 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Udział w działce

CAŁOŚĆ

Rodzaj domu

WOLNOSTOJĄCY

Przeznaczenie

MIESZKALNE

Rodzaj budynku

DOM

Standard

BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku

MUROWANA

Materiał ścian

CEGŁA

Rodzaj stropu

**PREFABRYKAT
BETONOWY**

Technika budowy

TRADYCYJNA

Typ kuchni

**Z OKNEM, WNĘKA W
PRZEDPOKOJU**

Powierzchnia kuchni

12.37 m²

Wyposażenie kuchni

BRAK

Liczba łazienek

2

Powierzchnia łazienek	9.54	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	109.59	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	700, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	22.74
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Najbliższy basen	1km
Najbliższy park	500	Najbliższy sklep	50m
Najbliższe przedszkole	300m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	200m
Najbliższy przystanek PKS	1.5km	Komunikacja miejska	30m
Najbliższy hipermarket	300m	Najbliższa apteka	300m
Najbliższa stacja paliw	30	Nr Licencji	21577

Rolety

Żaluzje

Najbliższe kino

800m

Najbliższy klub fitness

300

Najbliższa siłownia

300m

Najbliższy hotel

300m

Najbliższy bankomat

300m

Najbliższy bank

300m

Najbliższa poczta

300m

Najbliższy plac zabaw

300m

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, OKNO,
UMYWALKA, WC,
GRZEJNIK
DRABINKOWY**

Suszarka do ubrań

Kuchenka mikrofalowa

Kraty w oknach

Osobne WC



Arleta Topolewska

608062542

arleta.topolewska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**