

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 1 497,00 m²

Krupocin

Cena **230 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!!!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Posiadamy w naszej ofercie na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną jednorodzinny domem o powierzchni **85m²**, w miejscowości **Krupocin**, gmina Bukowiec, powiat tucholski.

Działka na której mieści się dom wynosi **1497m²** i jest w pełni ogrodzona.

Nieruchomość wymaga remontu, w tym roku została wymieniona instalacja elektryczna, został wyremontowany korytarz oraz były odmalowane ściany.

Okna pozostały drewniane. Na podłogach panele, kafle oraz linoleum.

Ogrzewanie centralne C.O węgiel.

Dom posiada strych, który może być użytkowany jako dodatkowe pokoje, lecz wymaga to remontu. Wejście do kotłowni bezpośrednio z domu.

Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

biuro@cniuchomosci.pl

Dom składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki oraz kotłowni.

Dokładne wymiary pomieszczeń:

Salon: **16,8 m²**

1 pokój: **18 m²**

2 pokój: **10 m²**

3 pokój: **14 m²**

Kuchnia: **12m²**

Łazienka: **5m²**

Kotłownia: **4,5m²**

Wiatrołap: **2 m²**

Korytarz: **4 m²**

Obok budynku znajduje się garaż oraz składzik na opał.

Posesja ma 2 bramy wjazdowe. Na około bardzo dużo zieleni, drzewa owocowe, krzewy oraz ogródek na warzywa.

Media: woda miejska, prąd, szambo.

Dom posiada również własne ujęcie wody, lecz wymaga to odświeżenia.

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość znajduje się w dobrej lokalizacji, przy głównej drodze Świecie-Tuchola.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Paulina 664-578-739** oraz na stronie : i w **Biurze Nieruchomości w Świecie ul. Klasztorna 15 w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Chojnice ul. Gdańska 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja przeciwpożarowa		Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRĄK UCIAŻLIWOSCII
Symbol	krupocin	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	230 000, 00 PLN
Cena za m2	2 090, 91 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	świecki	Gmina	Bukowiec
Miejscowość	Krupocin	Kod pocztowy	86-122
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	1 497, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12.00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	5	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Instalacje	miedziane, woda, prąd	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	

Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższe SPA	15km	Najbliższy basen	15km
Najbliższy las	2km	Najbliższa łąka	200m
Najbliższe jezioro	5km	Najbliższy sklep	2km
Najbliższa przychodnia	5km	Najbliższy żłobek	5km

Najbliższe przedszkole	5km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	5km
Najbliższa szkoła średnia	15km	Posterunek policji	5km
Straż Pożarna	5km	Najbliższy hipermarket	10km
Najbliższa apteka	5km	Najbliższy lokal gastronomiczny	5km
Najbliższa stacja paliw	1km	Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Najbliższe kino	15km	Najbliższa kawiarnia	5km
Najbliższy klub fitness	15km	Najbliższa siłownia	15km
Najbliższy szpital	15km	Najbliższy hotel	10km
Najbliższy bankomat	5km	Najbliższy bank	5km
Najbliższa poczta	5km	Najbliższy plac zabaw	1km
Suszarka do ubrań		Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach		Osobne WC	



Paulina Lubińska

664578739

paulina.lubinska@cniერuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**