

## HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 312,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 315,00 m<sup>2</sup>,

Przechlewo

Cena **649 000** zł



### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości **Przechlewo**, przy ul. Rzeczenickiej, powiat człuchowski, województwo pomorskie. Bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej.

W skład nieruchomości wchodzi działka o łącznej powierzchni **6.315 m<sup>2</sup>** zabudowana halą, budynkiem biurowo-usługowym, 7 garażami oraz 9 garażami.

Niezabudowany teren stanowi utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej plac przy wjeździe o powierzchni

ok.1200m<sup>2</sup>. Pozostały teren porośnięty trawą.  
Ogrodzenie z przodu kute. Z tyłu niekompletna siatka.

#### **Hala (budynki inne):**

- powierzchnia zabudowy **768m<sup>2</sup>** (48m x 16m)
- bez okien
- bez stropu
- konstrukcja tradycyjna murowana (pustak 24)
- 3 komory
- na dachu blacha
- 3 wjazdy samochodowe rozsuwane
- w środku dwie przegrody z przejazdami
- rok budowy 1999

#### **Budynek biurowo-usługowy:**

- powierzchnia zabudowy **131,75m<sup>2</sup>** (8,5m x 15,5m)
- parterowy z poddaszem
- w stanie surowym
- pustaki kerman
- na podłodze jedna wylewka
- bez podpiwniczenia
- dachówka betonowa czerwona
- okna plastikowe
- instalacja miedziana
- ogrzewanie (wyburzone piece)

#### **7 garaży:**

- powierzchnia zabudowy **287,1m<sup>2</sup>** (9m x 31,9m)
- garaże w zabudowie szeregowej
- garaże z płyt korytkowych
- dach pokryty eternitem

#### **9 garaży:**

- powierzchnia zabudowy **125,12m<sup>2</sup>** (4,60m x 27,20m)
- garaże w zabudowie szeregowej
- murowane z białej cegły
- na fundamencie
- dach pokryty blachodachówką

Dostępne media: woda, prąd, siła, kanalizacja.

Idealne miejsce na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.  
Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania.


Serdecznie zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty ! Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Joanna 662 559 904** oraz na stronie internetowej [www.cnieruchomosci.pl](http://www.cnieruchomosci.pl) w **Biurowie Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Symbol	<b>1/CNR/OHS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HALA-MAGAZYN</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>649 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>494, 66 PLN</b>	Cena negocjowana	
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>człuchowski</b>	Gmina	<b>Przechlewo</b>
Miejscowość	<b>Przechlewo</b>	Kod pocztowy	<b>77-320</b>
Ulica	<b>Rzecenicka</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 312, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>6 315, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>118, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>1999</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, UTWARDZONA</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>5, 00 cm</b>	Liczba pomieszczeń	<b>23</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	

Lodówka

Pralka

Piecyk gazowy

Piekarnik

Zmywarka

Kuchnia gazowa

Kuchnia elektryczna

Kuchnia indukcyjna

Alarm

Wideofon

Ochrona

Monitoring

Drzwi antywłamaniowe

Rolety antywłamaniowe

Osiedle zamknięte

Domofon

Recepcja

Okna antywłamaniowe

Rodzaj okien

**PLASTIKOWE**

Pokrycie dachu

**BLACHODACHÓWKA**

Kształt dachu

**DWUSPADOWY**

Poddasze

**BRAK PODDASZA**

Rodzaj podłogi

**NIEPYLNA**

Rodzaj ogrodzenia

**SIATKA, METALOWE**

Ogrodzenie

**CZĘŚCIOWE**

Czy jest KW

Licznik prądu

Wodomierz

Opomiarowanie ciepła

Audyt energetyczny

Parking strzeżony

Garaż

Liczba miejsc parkingowych

**10**

Ogródek

Basen

Sauna

Garderoba

Rampa

Witryna

Udogodnienia dla inwalidów

Balkon

Taras

Loggia

Strych

Widok na północ

Widok na południe

Widok na wschód

Widok na zachód

Nr Licencji

**21577**

Stan budynku

**DOBRY**

Sieć LAN

Kuchenka mikrofalowa

Rolety

Suszarka do ubrań

Kraty w oknach

Żaluzje

Klasztorna 15  
86-100 Świecie

698 003 093

[biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)



Joanna Matusiak

662559904

[joanna.matusiak@centrum-chojnice.pl](mailto:joanna.matusiak@centrum-chojnice.pl)

Więcej ofert na stronie **[cniერuchomosci.pl](http://cniერuchomosci.pl)**