

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 7 517,64 m², pow. działki: 33 158,20 m²,

Trzebcz Królewski

Cena **6 000 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Trzebcz Królewski, gmina Kijewo Królewskie, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:
1/ Chlewnia o powierzchni użytkowej 1 525,67m².

Powierzchnia zabudowy budynku 1 658,00m².

Budynek chlewni jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego.

2/ Chlewnia o powierzchni użytkowej 1 517,15m².

Powierzchnia zabudowy budynku 1652,00m².

Budynek chlewni jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego.

3/ Chlewnia o powierzchni użytkowej 1 541,97m².

Powierzchnia zabudowy budynku 1670,00m².

Budynek chlewni jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego.

4/ Chlewnia o powierzchni użytkowej 1 501,67m².

Powierzchnia zabudowy budynku 1660,00m².

Budynek chlewni jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego.

5/ Budynek garażowo-warsztatowy o powierzchni użytkowej 300,64m².

Powierzchnia zabudowy budynku 169,00m².

Budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Stolarka okienna typu inwentarskiego, posadzki betonowe.

6/ Wiaty o powierzchni użytkowej: 185,40m²; 201,80m² i 208,20m².

Budynki wiaty o konstrukcji stalowej, szkieletowej, jednokondygnacyjnej, nie podpiwniczone.

Ściany z blachy stalowej, ocynkowanej, dach z dźwigarów stalowych.

7/ Zespół silosów.

Silosy zbożowe o konstrukcji stalowej. Pojemność robocza 1 szt. silosu 150 ton. Połączone przenośnikami z koszem zasypowym. Silosy posiadają instalację odgromową.

Objętość 4*150 t.

8/ Budynek wiaty nad koszem zasypowym o powierzchni użytkowej 139,20m².

Budynek o konstrukcji stalowej, szkieletowej, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Dach z dźwigarów stalowych kryty blachą fałdową.

9/ Budynek wagi wozowej o powierzchni użytkowej 7,06m².

Powierzchnia zabudowy 9,00m².

Budynek wagi wozowej z wagą o nośności 50t. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Stolarka okienna z profili PCV i drewnianych.

Budynek wyposażony w następującą instalację: elektryczną.

10/ Budynek hydroforni o powierzchni użytkowej 16,17m².

Powierzchnia zabudowy 18,00m².

budynek hydroforni z wieżą ciśnień. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną i wodną.

11/ Budynek dworku o powierzchni użytkowej:

Parter: 154,45m².

Poddasze: 90,83m².

Powierzchnia zabudowy 201,00m².

Budynek dworku mieszkalnego jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem mieszkalnym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek do kapitalnego remontu.

12/ Stodoła o powierzchni użytkowej 544,00m².

Powierzchnia zabudowana 594,00m².

Budynek stodoły jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem mieszkalnym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek do kapitalnego remontu.

13/ Budynek skupu żywca o powierzchni użytkowej 134,00m².

Powierzchnia zabudowy 151,00m².

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

Dach jednospadowy, stalowy, kryty blachą trapezową. Posadzki betonowe.

14/ Budynek garażu wielosegmentowy o powierzchni użytkowej 115,00m².

Powierzchnia zabudowy 144,00m².

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

Dach jednospadowy.

15/ Budynek mieszkalno-gospodarczy o powierzchni użytkowej 860,10m² w tym powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 369,40m².

Powierzchnia zabudowy 117,00m² +99,00m².

Budynek mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Dach odeskowany, kryty papą. Stolarka okienna drewniana i częściowo PCV.

Łącznie 4 lokale mieszkalne o powierzchni łącznej 151,30m² mają następujące powierzchnie użytkowe: 38,24m²; 34,45m²; 35,93m²; 42,68m².

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi grunty orne:

Działka nr geodezyjny 26/1 o powierzchni 10,32 ha.

Rodzaj użytków: RIIIa 3,74 ha; B-RIIIa 1,15 ha; RIVa 5,35 ha; N O,08 ha.

Działka nr geodezyjny 28/6 o powierzchni 0,3019 ha.

Rodzaj użytków: B-RIVa 0,3019 ha.

Działka nr geodezyjny 28/8 o powierzchni 0,6122 ha.

Rodzaj użytków: RIVa 0,4558 ha; RV 0,1564 ha.

Działka nr geodezyjny 28/9 o powierzchni 9,6791 ha.

Rodzaj użytków: RIVa 8,1208a; RV 1,3590 ha; N 0,1993 ha.

Działka nr geodezyjny 28/10 o powierzchni 2,1441 ha.
Rodzaj użytków: RIVa 0,9932 ha; Br-IVa 1,1509 ha.

Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

Działka nr geodezyjny 28/11 o powierzchni 10,1009 ha.
Rodzaj użytków: RIII 2,7046 ha; B-RIIIa i IVa 1,7517 ha; RIVa 4,363 ha; Lz 1,1971 ha; W 0,8503 ha.

biuro@cnieruchomosci.pl

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW: 33,1582 HA.

Działki położone są na terenie wiejskim. Dojazd do posesji z drogi publicznej.

Cała nieruchomość stanowi zwartą całość.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	630/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000 000, 00 PLN
Cena za m2	798, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Kijewo Królewskie	Miejscowość	Trzebcz Królewski
Kod pocztowy	86-253	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	7 517, 64 m²
Powierzchnia działki	33 158, 20 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, STARE DRZEWA, ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	7 517, 64 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS OBIEKTÓW, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, ROLNY - GOSPODARSTWO, BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, KAMIENICA	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Wentylacja		Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	
Wodomierz		Parking TIR	
Garaż		Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Rampa	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**