

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 157,20 m², pow. działki: 1 015,00 m²

Sulnowo

Cena **4 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! GODNA POLECENIA !!

!! NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem zadbanej dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 157,2 oraz powierzchni użytkowej 95,3 parterowy z garażem w bryle budynku bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony, znajdujący się w Sulnowie powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Prezentowana nieruchomość położona jest na działce w pełni zagospodarowanej (trawa z rolki od frontu), w tylnej części siana, częściowo ogrodzona o powierzchni 1015m² w kształcie prostokąta, teren płaski.

Dom wybudowany wg. projektu ``URODZIWIY WARIANT I`` i urządzony w 2019r z najwyższej jakości materiałów

- fundamenty wylane 2m pod ziemią
- materiał budowlany: gazobeton suporeks
- docieplony grafitowym styropianem grubości 20/30cm
- dach dwukopertowy ocieplony wełną mineralną
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna PCV trzy szybowe
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe dębowe
- C.O podłogowe w każdym pomieszczeniu
- piec zasypowy z podajnikiem firmy STALMARK na pellet(na gwarancji)
- dodatkowo zamontowane grzejniki
- w salonie kominek opalany drewnem

W skład budynku mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia:

- wiatrołap o powierzchni 5,62m²
- korytarz o powierzchni 10,46m²
- salon o powierzchni 31 m²
- kuchnia o powierzchni 10,42m²
- sypialnia o powierzchni 12,52m²
- sypialnia o powierzchni 14,80m²
- łazienka o powierzchni 7,46m²
- przejście do garażu o powierzchni 3,02m²
- garaż o powierzchni 27m²
- kotłownia o powierzchni 9,56m²
- taras o powierzchni 25 m²

Stan techniczny nieruchomości:

Instalacja Inteligentnego domu

- sterowanie ze smartphona lub tabletu (iOS/Android)
- sterowanie ogrzewaniem, temperatura ustawiana na każde pomieszczenie indywidualnie
- sterowanie oświetleniem
- sterowanie systemem nawadniania ogrodu

W najbliższym czasie dom mieszkalny będzie sukcesywnie wykańczany i zostanie zamontowane:

- dokończenie ogrodzenia od strony frontowej wraz z bramą wjazdową
- schody tarasu
- sterowanie bramami
- sterowanie furtką / drzwiami
- oświetlenie sterowane z czujkami ruchu
- sterowanie alarmem

obraz przekazywany na smartphona lub tablet.

Alarm

- czujki ruchu
 - kontaktrony w oknach
- Instalacja fotowoltaiczna
- sterowanie z Inteligentnego domu
 - każde pomieszczenie sterowane indywidualnie

Dom w pełni wyposażony (kuchnia, łazienka, salon) w sprzęt AGD. Wykończony w wysokim standardzie z

najlepszej jakości materiałów

Kaucja zwrotna gwarancyjna w wysokości 4000zł+ opłaty media (wg.zużycia)

Jest to doskonała propozycja dla osób zmęczonych zgiełkiem miasta, poszukujących ciszy i spokoju, ceniących nowoczesne wnętrza, potrafiących zachwycać się bliskimi relacjami z otaczającym ogrodem, przestronnością wewnątrz i ich integracyjnym charakterem.

W bezpośrednim sąsiedztwie widoczna zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa 608-026-142 oraz** na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Chełmnie ul.Rynek 19** oraz **Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15**.

Oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Sieć LAN		Preferowany status zawodowy najemcy	
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Symbol	3/CNR/ODW
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.10.2020
Cena 	4 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	25, 45 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	4 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Świecie	Gmina	Świecie
Miejscowość	Sulnowo	Kod pocztowy	86-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	157, 20 m²	Powierzchnia działki	1 015, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS, GAZOBETON
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10.42 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7, 46
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3

Powierzchnia pokoi	31/12, 52/14, 8	Liczba sypialni	2
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	Wod-kan elektryczna gazowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet		Lodówka	
Pralka		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Audyt energetyczny		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Kominek	

Taras		Powierzchnia tarasu	25
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliższy basen	3km
Najbliższy park	2km	Najbliższe jezioro	3km
Najbliższy sklep	3km	Najbliższa przychodnia	3km
Najbliższe przedszkole	3km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3km
Najbliższa szkoła średnia	3km	Najbliższy hipermarket	3km
Najbliższy lokal gastronomiczny	3 km	Najbliższa stacja paliw	2km
Nr Licencji	21577	Najbliższe kino	3km
Najbliższy klub fitness	3km	Najbliższa siłownia	3km
Najbliższy szpital	3km	Najbliższy bankomat	2km
Najbliższy bank	3km	Najbliższa poczta	3km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenka mikrofalowa	
Osobne WC			



Waldemar Mokwa

608026142

waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**